

EXT-028/2026

Zmluva

o postúpení práv a povinností investora na stavbe

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Pôvodný investor:	Obec Jánovce
Sídlo:	Jánovce 248, 059 13 Jánovce
Štatutárny orgán:	Jozef Baran, starosta obce
IČO:	00326259
DIČ:	2020674909
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK34 0900 0000 0050 7844 0308
Nový investor:	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad,
Konanie menom spoločnosti:	Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO :	36 485 250
DIČ:	2020020706
IČ DPH:	SK2020020706
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK82 5600 0000 0042 3247 9055

II.

Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „**Rozšírenie verejného vodovodu RAD1**“ (ďalej aj „*vodná stavba*“), ktorá bude realizovaná v rámci stavby „**Rozšírenie kanalizácie a vodovodu Jánovce – Machalovce – Juh**“, na pozemkoch v k. ú. Machalovce. Stavba bude uskutočnená v súlade so stavebným povolením, ktoré vydal Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy a špeciálny stavebný úrad v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, rozhodnutím č.j.: OU-PP-OSZP-2021/009296-003 zo dňa 22.06.2021, právoplatné zo dňa 14.7.2022 (ďalej aj „*stavebné povolenie*“) a predĺžením rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-PP-OSZP-2023/025253-003-KJ zo dňa 21.11.2023, právoplatné zo dňa 20.12.2023 (ďalej aj „*predĺženie platnosti stavebného povolenia*“).
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby vodovodu, za účelom umožnenia jej realizácie novým investorom ako stavebníkom za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „*postupované práva a povinnosti*“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.

3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti, ďalej bude vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa vodnej stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora a uskutoční realizáciu vodnej stavby vo vlastnom mene.

III.

Identifikácia a účel vodnej stavby a prevzatie dokumentácie

1. Názov vodnej stavby: „**Rozšírenie kanalizácie a vodovodu Jánovce – Machalovce – Juh, Rozšírenie verejného vodovodu RAD1**“
2. Vodná stavba rieši dobudovanie zokruhovania verejného vodovodu z potrubia z HDPE PE100 SAFE TECH RC SDR17 110x6,6, dvojvrstvového v dĺžke 188,0 m.
3. Pôvodný investor je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre katastrálne územie Machalovce, obec Jánovce, okres Poprad výlučným vlastníkom (podiel 1/1) dotknutých pozemkov parc. č. KN C 108/5, 108/7, 120/2, 218/6 (KN-E 119/2), 503, 514/2, na ktorých má byť vodná stavba umiestnená.
4. Pôvodný investor sa zaväzuje po skončení realizácie vodnej stavby, najneskôr do skončenia kolaudačného konania, bezodplatne zriadiť v prospech nového investora vecné bremeno práva uloženia a užívania vodnej stavby na stavbu dotknutých pozemkoch v katastrálnom území Machalovce.
5. Postúpenie práv a povinností investora na stavbe v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Jánovce č. 17/2026 zo dňa 27.04.2026. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. Nový investor podpisom tejto zmluvy preberá v dvoch vyhotoveniach od pôvodného investora nasledovné doklady:
 - Vyjadrenia stavbou dotknutých orgánov a organizácií
 - Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 405/2020 zo dňa 21.10.2020
 - Platné stavebné povolenie k stavbe a predĺženie platnosti stavebného povolenia v zmysle článku II, bodu 1 tejto zmluvy
 - Projektovú dokumentáciu stavby potvrdenú v stavebnom konaní
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva so schválením postúpenia práv a povinností investora na stavbe podľa tejto zmluvy

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Pôvodný investor najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, bude súčinný pri ich obstaraní novému investorovi.

V. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti investora na vodnej stavbe v súlade s čl. III. tejto zmluvy na nového investora **bezodplatne**.
2. Pôvodný investor vyhlasuje, že doposiaľ neboli na stavbe preinvestované žiadne finančné prostriedky.

VI. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor zabezpečí výber zhotoviteľa vodnej stavby a uzavretie zmluvy o dielo.
2. Nový investor sa zaväzuje zrealizovať vodnú stavbu podľa čl. III. tejto zmluvy v súlade s podmienkami stanovenými príslušným stavebným úradom v právoplatnom stavebnom povolení a s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní v spolupráci s pôvodným investorom.
3. Po dokončení vodnej stavby, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so stavebným povolením, nový investor zabezpečí jej skolaudovanie vo vlastnom mene a na vlastné náklady a následne vodnú stavbu zaradí do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k vodnej stavbe.
4. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou vodnej stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II. do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že ani jedna z nich si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky.
5. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa ods. 3. článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor.
6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu vodnej stavby podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie s ním súvisiacej, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
8. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor za nich zodpovedá v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového investora a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému investorovi, zaväzuje sa ich uhradiť pôvodný investor.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Prílohy:

- Výpis Uznesenia č. 17/2026 zo zasadnutia OZ v Jánovciach, dňa 27.04.2026.

V Jánovciach dňa: **04. 05. 2026**

V Poprade dňa: **05 -05- 2026**

Za pôvodného investora:

Za nového investora:

Obec Jánovce

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.



Jozef Baran
starostka obce

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva



V Jánovciach dňa 04.05.2026

VÝPIS UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jánovce,
konaného dňa 27.04.2026 v Jánovciach

UZNESENIE č. 17/2026		
Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:		
schvaľuje uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom postúpení práv a povinností investora k vodnej stavbe medzi Obcou Jánovce ako pôvodným investorom a Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. ako novým investorom.		
Názov stavby: „ Rozšírenie verejného vodovodu RAD1 “ realizovanej v rámci stavby „Rozšírenie kanalizácie a vodovodu Jánovce – Machalovce – Juh“.		
Špecifikácia: Zokruhovanie verejného vodovodu v dĺžke 188 m.		
Prezentácia poslancov:		8
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Marcel Brunovský, Jozef David, Miroslav Drozdy, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Ján Petrus, Milan Reiberger, Marek Slobodník	8
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0




Jozef Baran
starosta obce

