

Prvý municipálny úver
Zmluva o úvere
18/031/03
Dodatok č. 3

Dexia banka Slovensko a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
(ďalej len banka)

Klient:
Obec: Jánovce
Adresa: Obecný úrad, Jánovce č. 248, 059 13 Jánovce
IČO: 00 326 259
Zastúpený: Jozef Kacvinský, starosta obce
Číslo účtu: 3401337003/5600
(ďalej len klient)

v zmysle ustanovenia 7.5. Zmluvy o úvere č. **18/031/03** zo dňa **25.04.2003** (ďalej len úverová zmluva)

uzatvárajú tento dodatok k úverovej zmluve, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nasledovných ustanovení úverovej zmluvy:

Mení sa článok 2. zmluvy nasledovne:

2. Úroková sadzba

Dopĺňa sa bod 2.6. v nasledovnom znení:

- 2.6. Klient sa zaväzuje ročne platiť Banke poplatok za prehodnotenie a monitorovanie Úveru za príslušný kalendárny rok vo výške **0,10 %**; pri určení výšky poplatku sa vychádza zo zmluvne dohodnutej výšky Úveru. Prvý poplatok je splatný do 30 dní od účinnosti Úverovej zmluvy a v nasledujúcich rokoch je poplatok splatný uplynutím jednoročnej lehoty odo dňa príslušného kalendárneho roka, ktorý sa zhoduje s dňom splatnosti prvého poplatku.

Mení sa článok 3. zmluvy nasledovne:

3. Splácanie úveru

- 3.1. Splátky úveru: **rovnomené vo výške 1 106,- EUR, počet splátok 42**, posledná splátka **31.10.2014** vo výške zostatku úveru, frekvencia splácania: **mesačne k poslednému dňu daného obdobia**.
Prvá splátka úveru: **31.05.2011**.
- 3.2. Úroky bude klient splácať mesačne v **01. deň** kalendárneho mesiaca.
- 3.3. Amortizácia úveru: **31.10.2014**
- 3.4. Splátky istiny úveru, úrokov, záväzkovej provízie a poplatkov vykoná banka inkasným spôsobom z bežného účtu klienta č. **3401337003/5600**. V prípade, ak deň inkasa prípadne na deň pracovného voľna alebo pokoja, inkaso bude vykonané v najbližší pracovný deň.

- 3.5. Banka je oprávnená meniť účet, cez ktorý budú realizované splátky úveru, úrokov, záväzkovej provízie a poplatkov. Každú takúto zmenu je banka povinná písomne oznámiť klientovi. Zmena je účinná na piaty deň odo dňa doručenia oznámenia o zmene. Klient je potom povinný splátky úveru, úrokov, záväzkovej provízie a poplatkov zasielať na účet uvedený bankou, pričom každú platbu je povinný identifikovať podľa požiadaviek.
- 3.6. Klient môže predčasne splatiť celý svoj dlh alebo jeho časť, a to na základe písomnej žiadosti na vykonanie predčasnej splátky. Predčasnú úhradu banka vykoná najneskôr v piaty pracovný deň po doručení žiadosti, pričom v takom prípade je klient povinný uhradiť banke poplatok za predčasnú splátku úveru. Tento poplatok sa vypočíta na základe nasledovného vzorca: (aktuálna celková úroková sadzba úveru mínus reinvestičná sadzba) krát ostávajúca doba do amortizácie úveru krát predčasne splácaný objem úveru. Minimálna výška poplatku je 331,94 EUR. Ostávajúca doba do amortizácie úveru sa na tento účel zaokrúhli aritmeticky na celé roky. Reinvestičnou sadzbou sa na tento účel rozumie jednomesačný EURIBOR, platný dva pracovné dni pred predčasnou splátkou úveru, zverejnený spôsobom zodpovedajúcim zvyklostiam na peňažnom trhu. Predčasne splatená časť úveru nemôže byť predmetom opätovného čerpania úveru.
- 3.7. Ak klient mešká viac ako 6 mesiacov so splácaním úrokov, vyslovuje súhlas, ak sa banka tak rozhodne, aby zvýšila o nezaplatené úroky a poplatky objem úverových prostriedkov.
- 3.8. Banke patrí úhrada nákladov za všetky preukázateľné a zdokladované advokátske, poradenské, znalecké alebo iné náklady a honoráre, ako aj všetky finančné alebo iné náklady a výdavky súvisiace najmä s:
 - 3.8.1. akoukoľvek zmenou zmluvy o úvere alebo so zmenou zmlúv na túto zmluvu nadväzujúcich (záložné zmluvy a pod.) a ich dodatkov,
 - 3.8.2. nesplnením ktorejkoľvek povinnosti klienta, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zmlúv na túto zmluvu nadväzujúcich a ich dodatkov.

Mení a dopĺňa sa článok 5. Podmienky poskytnutia úveru v nasledovných bodoch:

Mení sa bod 5.3. zmluvy nasledovne:

- 5.3. Postup pri nedodržíavaní dohodnutých podmienok a ustanovení tejto zmluvy:
 - 5.3.1. banka môže odmietnuť čerpanie peňažných prostriedkov až do obnovenia dodržiavania dohodnutých zmluvných podmienok,
 - 5.3.2. banka je oprávnená zvýšiť úrokovú sadzbu až do obnovenia ich dodržiavania vo výške 0,5-5% p.a., pričom zvýšenie sa nedotýka ustanovení o sankčných úrokoch,
 - 5.3.3. banka môže žiadať okamžité zaplatenie celej dlžnej čiastky, a to pri všetkých úveroch, ktoré boli klientovi bankou poskytnuté ak klient nedodržiava ktorúkoľvek z nasledujúcich podmienok:
 - 5.3.3.1. klient nespláca riadne a včas iný úver poskytnutý bankou, alebo tento použil na iný ako dohodnutý účel,
 - 5.3.3.2. v hospodárení klienta dochádza k nepriaznivému vývoju hospodárskych a finančných ukazovateľov, najmä v porovnaní s údajmi úverovej spôsobilosti zistenými k podpisu tejto zmluvy,
 - 5.3.3.3. na majetok klienta bola začatá exekúcia,
 - 5.3.3.4. klient nedodržuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve, najmä v bode 5.1.
 - 5.3.4. nezaplatená istina úveru sa úročí aktuálnou úrokovou sadzbou a súčasne sa účtuje sankčná provízia vo výške 7 % p.a. Po dni amortizácie úveru prináleží banke za nezaplatenú istinu sankčná provízia vo výške poslednej úrokovej sadzby v zmysle úverovej zmluvy zvýšenej o 7 % p.a.
 - 5.3.5. nezaplatené úroky sa sankčne spoplatnia sadzbou 20 % p.a.

5.3.6. banka môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z hodnoty nesplatenej časti istiny, minimálne 331,94 EUR.

Dopĺňa sa o bod 5.7. nasledovného znenia:

5.7. V prípade, že klient prijme nové úverové záväzky, je povinný do 10 dní o tejto skutočnosti informovať banku.

Vypúšťa sa článok 6. Opätovné čerpanie

Ostatné ustanovenia úverovej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo Banke preukázané zverejnenie tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z.z., a to predložením písomného potvrdenia o zverejnení, alebo zverejnením tohto dodatku v Obchodnom vestníku na základe žiadosti Banky, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

Zmluvné strany po prečítaní tohoto dodatku konštatujú, že vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Tento dodatok je vyhotovený v **troch** originálnych exemplároch, z ktorých Banka obdrží dva a Klient **jedn** rovnopis.

V Poprade dňa 26.05.2011

Dexia banka Slovensko a.s.

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Smolej**
Funkcia: **riaditeľ regionálneho
obchodného centra**

Podpis:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Potoček**
Funkcia: **obchodný manažér**

Podpis:

Pečiatka:

Klient: Obec Jánovce

Meno a priezvisko: **Jozef Kacvinský**
Funkcia: **starosta obce**

Podpis:

Pečiatka: