

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Ing. Lukáš Danišovský, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Jánovce č. 196 a manž. Mgr. Martina Danišovská, rodená Hozzová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Jánovce č. 196 na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

OBEC Jánovce, 059 13 Jánovce 248 v zastúpení Jozefom Kacvinským, starostom obce, IČO: 00326259, bankové spojenie: Prima banka a.s., číslo účtu: 3401337003/5600 na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu za nižšie uvedených podmienok:

I.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Poprad, vedený Okresným úradom, odbor katastrálny, Poprad nasledovne:

KN-C parc. č.	druh pozemku	celková výmera v m²	list vlastníctva	podiel
561/4	zast. Plochy a nádvorja	125	181	1/1

II.

1. Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 49/13 sú od nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy, odčlenené časti nehnuteľnosti takto:

z KN-C parc. č.	k novovytv. parc. č.	druh pozemku	výmera dielu v m²	GP číslo
561/4	561/17	zastavaná plocha	13	43/13

2. Predávajúci predávajú kupujúcemu novovytvorenú KN-C parcelu č. 561/17 uvedenú v ods. 1 tohto článku o výmere 13 m² v podiele 1/1 za cenu dohodnutú v čl. III. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jánovce uznesením č. 23/2013. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

III.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je dohodnutá takto:

Z KN-C parcely	výmera v m²	cena za m² v €	podiel	cena za podiel v €
561/4	13	5,-	1/1	65,-

dohodnutá kúpna cena slovom: šesťdesiatpäť eur.

2. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v bode 1. Tohto článku v hotovosti, v termíne do 10 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu, odb. katastrálny v Poprade o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

IV.

1. Predávajúci touto zmluvou súčasne dávajú v súlade s § 10 a následne s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
2. Predávajúci čestne vyhlasujú, že sú plne spôsobilý na právne úkony a že sú vlastníckmi nehnuteľnosti označenej v čl. I. zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedajú predávajúci za prípadnú škodu.
4. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci sú identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedajú za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo na tieto predávané podiely. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci zaväzujú uspokojiť výlučne sami, bez účasti kupujúceho.

V.

Obaja účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom, na ktorom sú predmetné nehnuteľnosti zakreslené, súhlasia s jeho zápisom do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jánovce <http://janovce.obecny-portal.sk/zmluvy>.
3. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, odbor katastrálny v Poprade o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie po vykonaní vkladu dostane predávajúci, 2 kupujúci a 2 vyhotovenia okresný úrad, odb. katastrálny.
6. Podpis predávajúcich musí byť osvedčený príslušným orgánom.
7. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jánovciach dňa

Predávajúci:

Signed

.....

Ing. Lukáš Danišovský
signed

.....

Mgr. Martina Danišovská

Kupujúci:

signed

.....

Jozef Kacvinský, starosta obce

Pečiatka a podpis
osvedčujúceho orgánu: