



## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Hozelec ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval návrh žiadateľa Obce Jánovce, 059 13 Jánovce 248, v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil vyjadrenia účastníkov konania a na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky 453/2000 Z.z. vydáva

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

pre stavbu „Prístupová komunikácia v obci Jánovce, časť Čenčice - II. etapa“, umiestnenú na pozemkoch parcelné čísla KN-C 700 a 702/40 v k.ú. Machalovce.

#### **Popis stavby:**

Účelom stavby je prístupová komunikácia pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu na severovýchode obce Čenčice: vetva A dvojpruhová kategórie MO 6,5/30 dĺžky 72,12 m a vetva B jednopruhá obojsmerná kategórie MO 4/30 dĺžky 261,66 m, na konci s obrátiskom. Komunikácia bude napojená na miestnu komunikáciu, ktorá je napojená na štátnu cestu III. triedy č. 3072.

Celková plocha komunikácií: 1 260 m<sup>2</sup>

#### **Pre umiestnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa projektu stavby, ktorý vypracovala Ing. Gabriela Záremská, autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, v máji 2024.
2. Dodržať podmienky vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejných inžinierskych sietí.
3. Pred začatím prác požiadať správcov verejných inžinierskych sietí o vytýčenie sietí v ich správe; v prípade križovania alebo súbehu sietí so stavbou rešpektovať ich podmienky, príslušné technické normy a dodržať ochranné pásma.
4. Prípadný nevyhnutný výrub drevín riešiť samostatným konaním v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
5. S nebezpečným odpadom nakladať v súlade s § 25 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Stavebnému úradu boli doručené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja oblasť Poprad, Okresný úrad Poprad – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresný úrad Poprad – odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Slovak Telekom a.s. Bratislava. Všetky stanoviská boli súhlasné a neboli protichodné.

#### Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Obec Jánovce, 059 13 Jánovce 248**, podal dňa 21.8.2024 na Obec Hozelec ako vecne a územne príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Pristupová komunikácia v obci Jánovce, časť Čenčice – II. etapa**“, umiestnenú na pozemkoch parcelné čísla **KN-C 700 a 702/40** v k.ú. **Machalovce**. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Obec Hozelec ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 3.9.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.9.2024 o 9:00 hod. so stretnutím účastníkov konania na Obecnom úrade v Jánovciach.

V konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na Obci Hozelec. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v obci Jánovce po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Jozef Pavligovský  
starosta obce

Vyvesené dňa: 02.10.2024

Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby**Na vedomie:**

1. Obec Jánovce, 059 13 Jánovce 248
2. Okresný úrad Poprad – odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
3. Okresný úrad Poprad – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
4. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
8. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava



# Riešené územie



*Záremská!*

VYPRACOVAL		ZAREMKOM s.r.o.	ZAREMKOM s.r.o.
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Ing. Gabriela Záremská	ul. 1. mája 220/19
MIESTO		Janovce - Čenčice	058 01 Poprad
INVESTOR		Obec Janovce	zaremkom@gmail.com, tel. 0910 109 780
STAVBA			
Prístupová komunikácia v obci Janovce - časť Čenčice II. Etapa		STUPEŇ	Projekt pre stavebné povolenie
		DÁTUM	5/2024
		FORMÁT	A4
STAVEBNÝ OBJEKT / PREV. SÚBOR		MIERKA	ČÍSLO PARE
PROFESIA / PREV. JEDNOTKA		6	
Doprava		ČÍSLO ZAKAZKY	A54/24
NÁZOV VÝKRESU		ČÍSLO VÝKRESU	1
Situácia širších vzťahov		LIST	
		1 / 1	
		1	2
		3	4
		5	6
		7	8

