

OBEC Jánovce
-STAVEBNÝ ÚRAD-
059 13 Jánovce č. 248

Č.j.: OCÚJN-2023/00292-1677/2024

Jánovce 04.10.2024

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 040 01 Košice
v zastúpení Silvester Kacvinský, 059 13 Jánovce 172

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 040 01 Košice v zastúpení Silvester Kacvinský, 059 13 Jánovce 172 podal dňa 06.10.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „ZP12297 Jánovce 3 RD – NN_9012037 “ na pozemku parc.č. KN C 48/1, 1741/1, 606/12, 606/8, 606/1 /KN E 606/ v k.ú. Jánovce.

Obec Jánovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ZP12297 Jánovce 3 RD – NN_9012037 “ na pozemku parc.č. KN C 48/1, 1741/1, 606/12, 606/8, 606/1 /KN E 606/ v k.ú. Jánovce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 040 01 Košice
v zastúpení Silvester Kacvinský, 059 13 Jánovce 172

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Ľubomír Písařík, PL inžiniering s.r.o., Osloboditeľov 913/10, 059 01 Spišská Belá, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1670*A2.

Popis stavby:

SO 01:

Podľa výkresu č. 02 sa zásobovanie el. energiou rieši zariadením navrhovanej skrine VRIS 1 napojenej z existujúceho vzdušného NN vedenia. Z tejto skrine VRIS 1 pokračuje kábel v zemi NAYY-J 4x150 do lokality plánovanej výstavby RD, kde sa osadí 1 rozpojovacia a istiacia skriňa SR6. Trasa zemného kábla je navrhnutá v zeleni popri existujúcej asfaltovej komunikácii. V úseku 50m od skrine SR6 bude v spoločnej trase s NN káblom 1-NAYY-J 4x150 uložená aj pásovina FeZn 30x4.

Údaje o projektovaných kapacitách:

1-NAYY-J 4x150 - trasa 100 m

FeZn 30/4 - trasa 50 m

Optické vedenie HDPE 40/33 – trasa 100 m

Rozpojovacia a istiacia skriňa VRIS1 – 1 ks

SR 6 DIN O VV 2/5 P2 – 1 ks

SO 02:

Tento objekt zabezpečuje investor Silvester Kacvinský na svoje náklady. Zo skrine SR6 sa napoja elektromerové rozvádzače pre odberné miesta pre rodinné domy. Zo skrine SR6 budú napojené elektromerové skrine RE č. 1 a RE č.2. Skriňa SR6 spolu s poistkami bude zrealizovaná v rámci samostatného objektu SO01 Silnopráúdové elektrické rozvody, úsek 01. Prípojkové skrine sú súčasťou distribučnej sústavy a tvoria majetkové rozhranie medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy a odberateľom. Elektromerové rozvádzače sa umiestnia tak, aby boli verejne prístupné.

Údaje o projektovaných kapacitách:

Skrine RE – 3 ks

NAYY-J 4x25

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612323094 zo dňa 22.08.2023
 - VSD a.s. Košice pod číslom 26742/2023 zo dňa 25.10.2023
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 15253/2024, 15724/2024 zo dňa 18.06.2024
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0462/2024/Hy zo dňa 21.06.2024
 - Ekoservis Slovensko s.r.o. Veľký Slavkov pod číslom 373/24/MFi zo dňa 09.07.2024
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2024/014847-002 zo dňa 19.03.2024
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2024/014796-002 zo dňa 20.03.2024
 - Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PP-PLO1-2024/020744-002 zo dňa 16.07.2024

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 040 01 Košice v zastúpení Silvester Kacvinský, 059 13 Jánovce 172 podal dňa 06.10.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „ZP12297 Jánovce 3 RD – NN_9012037 “ na pozemku parc.č. KN C 48/1, 1741/1, 606/12, 606/8, 606/1 /KN E 606/ v k.ú. Jánovce.

Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo potrebné náležitosti v zmysle ust. § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., správny orgán konanie dňa 24.11.2023 prerušil a zároveň vyzval navrhovateľa, aby svoje podanie doplnil v lehote 90 dní. K návrhu bolo doložené 2 x dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov k objektu SO 02, splnomocnenie.

Obec Jánovce stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 30.08.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pričom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné. Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 ods.3 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zmysle ust. § 38 stavebného zákona: *Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.* (objekt SO 01)

Navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN – Obce Jánovce, objekt SO 01 je verejnoprospešnou stavbou, kde je možné pozemok vyvlastniť na navrhovaný účel.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Jánovce, 059 13 Jánovce č. 248.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Jozef Baran
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Jánovce a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *04.10.2024*

Zvesené dňa:


.....
pečiatka a podpis



.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných nehnuteľností – oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Silvester Kacvinský, 059 13 Jánovce 172
2. Obec Jánovce, 059 13 Jánovce č. 248
3. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. RÚVZ, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
10. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
11. Ekoservis Slovensko s.r.o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov

