

**OBEC Jánovce
-STAVEBNÝ ÚRAD-
059 13 Jánovce č. 248**

Č.j.: OCÚJN-2023/00125

Jánovce 27.10.2023

**Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
v zastúpení Mária Matvejová, Ludvíka Svobodu 2584/68, 058 01 Poprad**

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Mária Matvejová, Ludvíka Svobodu 2584/68, 058 01 Poprad podal dňa 18.04.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Jánovce – zriadenie DTS, VN, NN a úprava NN, DP“ na poz. parc.č. KN C 2, 3, 90/2, 1742, 90/1, 88, 1754/1, 1743 v k.ú. Jánovce a KN C 509 v k.ú. Machalovce.

Obec Jánovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Jánovce – zriadenie DTS, VN, NN a úprava NN, DP**“ na pozemku parc.č. KN C 2, 3, 90/2, 1742, 90/1, 88, 1754/1, 1743 v k.ú. Jánovce a KN C 509 v k.ú. Machalovce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

**Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
v zastúpení Mária Matvejová, Ludvíka Svobodu 2584/68, 058 01 Poprad**

Za projektovú dokumentáciu zodpovedný: Ing. Božena Krajňáková, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4306*Z*A2.

Popis stavby:

Členenie SO a PS

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

- úsek 01: VN kábel, montáž: VN prípojka pre TS 0506-0001 Obec 1 Jánovce sa zrealizuje v prvom úseku káblom po vzduchu v jestvujúcej trase NN vedenia. Následne prejde VN kábel na p.b.č. 13 do zeme a ukončí sa v kiosku.
- úsek 02: NN káble, montáž: Z novopostaveného kiosku na parcele v parku sa povedú 4 NN vývody. Tieto vývody sa popod miestnu komunikáciu pretlačia riadeným mikrotunelovaním a pripoja sa na jestv. vzdušnú sieť, ktorá sa zrekonštruuje v pôvodných trasách.

PS 01 Trafostanica

- úsek 01: TS 0506-0001 Obec 1 Jánovce, montáž
- úsek 02: TS 0506-0001 Obec 1 Jánovce, demontáž

V rámci stavby sa pôvodná trafostanica TS 0506-0001 Obec 1 Jánovce zruší. Nový kiosk TS 0506-0001 Obec 1 Jánovce sa umiestni na parcele č. 2 pri kostole. Navrhovaná transformačná stanica bude koncová, blokový typ A, s vonkaším ovládaním.

Údaje o projektovaných kapacitách

Kábel VN vzduch + zem:	AXCES 3x70/25	: 485 m + 165m v zemi
TS 0506-0001 Obec 1 Jánovce :	kiosk koncový	: výkon 250kVA (22/0,4kV)
NN káble – dopojenie:	NAYY 4x150	: 4x25m

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných a nadzemných vedení podľa platných zákonov a EN.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov, vydávané podľa osobitných predpisov:
 - Slovenská správa ciest Bratislava pod číslom SSC/8877-13/2023/6371/9914 zo dňa 22.03.2023
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2022/016743-002 zo dňa 01.08.2022
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2022/016889-002 zo dňa 02.08.2022
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2022/016619-002 zo dňa 25.07.2022
 - Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-PO-OCDPK-2022/041607-002 zo dňa 11.08.2022
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPO-2022/16942-2/66604/Lk zo dňa 05.08.2022
 - Slovenský vodohospodársky podnik Košice pod číslom CS SVP OZ KE 4089/2022/2 zo dňa 11.08.2022
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 18786/2022, 19006/2022 zo dňa 26.07.2022
 - Slovak Telekom Bratislava pod číslom 6612303394 zo dňa 07.02.2023

- OR HaZz Poprad pod číslom ORHZ-PP1-2022/000939-002 zo dňa 20.09.2022
- VSD a.s. Košice pod číslom 17000/2023 zo dňa 06.07.2023
- SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0446/2023/Hy zo dňa 21.07.2023

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznámi verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Mária Matvejová, Ludvíka Svobodu 2584/68, 058 01 Poprad podal dňa 18.04.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Jánovce – zriadenie DTS, VN, NN a úprava NN, DP“ na poz. parc.č. KN C 2, 3, 90/2, 1742, 90/1, 88, 1754/1, 1743 v k.ú. Jánovce a KN C 509 v k.ú. Machalovce.

Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo potrebné náležitosti pre vydanie rozhodnutia v predmetnej veci v zmysle ust. § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., správny orgán konanie dňa 23.05.2023 prerušil a zároveň vyzval navrhovateľa, aby svoje podanie doplnil o chýbajúce doklady v lehote 60 dní.

Na základe podanej a doplnenej žiadosti stavebný úrad dňa 22.09.2023 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

V konaní navrhovateľ doložil nasledovné doklady: 2 x projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, poverenie, súhlas vlastníka pozemkov s umiestnením novej trafostanice a nového vedenia VN, NN.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona: *Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie*

a) *užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,*

b) *právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou*

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov

d) *užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

V konaniach podľa stavebného zákona pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť „iné právo k pozemkom“, vyplývajúce aj z iných právnych predpisov. Ustanovenie § 139 ods. 1 stavebného zákona vymedzuje, čo sa rozumie pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“. Podľa písm. c) tohto ustanovenia „iným právom k pozemkom“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. V tomto konkrétnom prípade iným právnym predpisom je zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V právnej teórii platí vo vzťahu medzi všeobecným právnym predpisom a špeciálnym právnym predpisom, ktoré majú rovnakú právnu silu, nie sú teda vo vzťahu nadriadenosti a podriadenosti, derogačné pravidlo *lex specialis derogate legi generali* (špeciálny zákon ruší generálny zákon). Pokiaľ špeciálny predpis obsahuje odlišnú právnu úpravu, teda upravuje určité špeciálne otázky (*lex specialis*), má prednosť pred všeobecným právnym predpisom.

V ustanovení § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, je výslovne uvedené, že iné práva k pozemkom použitým v spojení vlastnícke alebo iné práva k pozemkom sa rozumie aj právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto ustanovením zákonodarca priamo odkazuje na špeciálny zákonný predpis (*lex specialis*), ktorým je v danom prípade zákon o energetike vo vzťahu k všeobecnej úprave iného práva k pozemkom upravených v stavebnom zákone. Preto má zákon o energetike v otázke preukázania iného práva k pozemkom v tomto konkrétnom stavebnom konaní aplikačnú prednosť.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Vyjadrenia, súhlasy a stanoviská k územnému konaniu boli predložené od dotknutých orgánov štátnej správy. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 ods. 3 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne Obce Jánovce.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Jánovce, 059 13 Jánovce č. 248.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).





Jozef Baran
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Jánovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: *24.10.2023*




pečiatka a podpis

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov - oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Mária Matvejová, Ludvíka Svobodu 2584/68, 058 01 Poprad
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
3. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
4. Slovenská správa ciest, IVSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. OR HaZz v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
9. SPP - Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
10. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
11. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, Košice
13. Ekoservis Slovensko s.r.o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov