



NÁVRH júl 2022
ZMENA A DOPLNOK č. 2/2022



ÚPN-O J Á N O V C E

Obstarávateľ: **OBEC JÁNOVCE, 059 13 Jánovce č. 248**
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emília Hudzíkova**
Spracovateľ: **Ing.arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT**

SPÔSOB SPRACOVANIA ZaD Č. 2/2022 ÚPN-O JÁNOVCE

Textová časť Zmeny a doplnku č. 2/2022 je spracovaná ako:

- **Sprievodná správa** obsahujúca popis navrhovanej zmeny;
 - o s následným návrhom doplnenia a úpravy pôvodných textových častí ÚPN-O Jánovce, t.j.:
 - TEXTOVÁ ČASŤ** ÚPN-O JÁNOVCE so zapracovaním zmien navrh. v ZaD č. 2/2022
 - ZÁVÄZNÁ ČASŤ** ÚPN-O JÁNOVCE so zapracovaním zmien navrh. v ZaD č. 2/2022

Zmeny navrhované v ZaD č. 2/2022 **nevyvolávajú zmeny v GRAFICKEJ ČASTI platného ÚPN-O Jánovce, t.j. ZaD č. 2/2022 je spracovaná len ako TEXTOVÁ ČASŤ.**

Zmeny navrhované v ZaD č. 2/2022 **nevyvolávajú zmeny vo VYHODNOTENÍ perspektívneho použitia PPF a LPF a nepoľnohospodárske účely platného ÚPN-O Jánovce.**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁVRH

júl 2022

ZMENA A DOPLNOK č. 2/2022



ÚPN-O J Á N O V C E

Obstarávateľ: **OBEC JÁNOVCE, 059 13 Jánovce č. 248**
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emilia Hudziková**
Spracovateľ: **Ing.arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT**

Ing.arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0761 AA, registrovaný na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
IČO: 33 072 682, DIČ: 1022652268, Traktorová 590/4, 058 01 Poprad,
ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, kontakt: 052/7734268, 0905 97 3325, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

K ZMENE A DOPLNKU Č. 2/2022 ÚPN-O JÁNOVCE

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1. Obstarávateľ:

OBEC JÁNOVCE

Obecný úrad Jánovce č. 248

059 13 JÁNOVCE

1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Emília HudzíkovaZimná 3585/1, **058 01 Poprad**

Tel. 0903 733 381

E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com

1.3. Spracovateľ:

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

Traktorová 590, 058 01 Poprad

Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad

IČO 33 072 582, DIČ 1022652268

Tel.: 052/77 34 268, Orange: 0905 97 3325

E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obecný úrad pristúpil k obstaraniu Zmeny a doplnku č.2/2022 Územného plánu obce Jánovce na základe akútnej potreby riešiť priestorové nároky na zákonom stanovené predškolské vzdelávanie spadajúce d kompetencie obcí a pre potreby II. stupňa ZŠ. Predmetom Zmeny a doplnku je úprava regulatívov umožňujúca dostavbu existujúceho areálu školy.

Obec tak reaguje na:

- spoločenskú objednávku potreby predškolského vzdelávania vyplývajúcu obci zo zákona, ktorú je potrebné zrealizovať v krátkom časovom úseku, v ktorom nie je možné zrealizovať potrebné kapacity na nových navrhovaných funkčných plochách
- zmenenú situáciu v oblasti školstva v obci Jánovce, ktorá nastala po zrušení školského obvodu Švábovce (kde bolo dovtedy zabezpečené vzdelávanie žiakov II. stupňa ZŠ z Jánoviec)

Obec má platný územný plán z roku 2018, schválený obecným zastupiteľstvom 23.11.2018. V čase spracovania územného plánu obce bola situácia ohľadom školstva nasledovná:

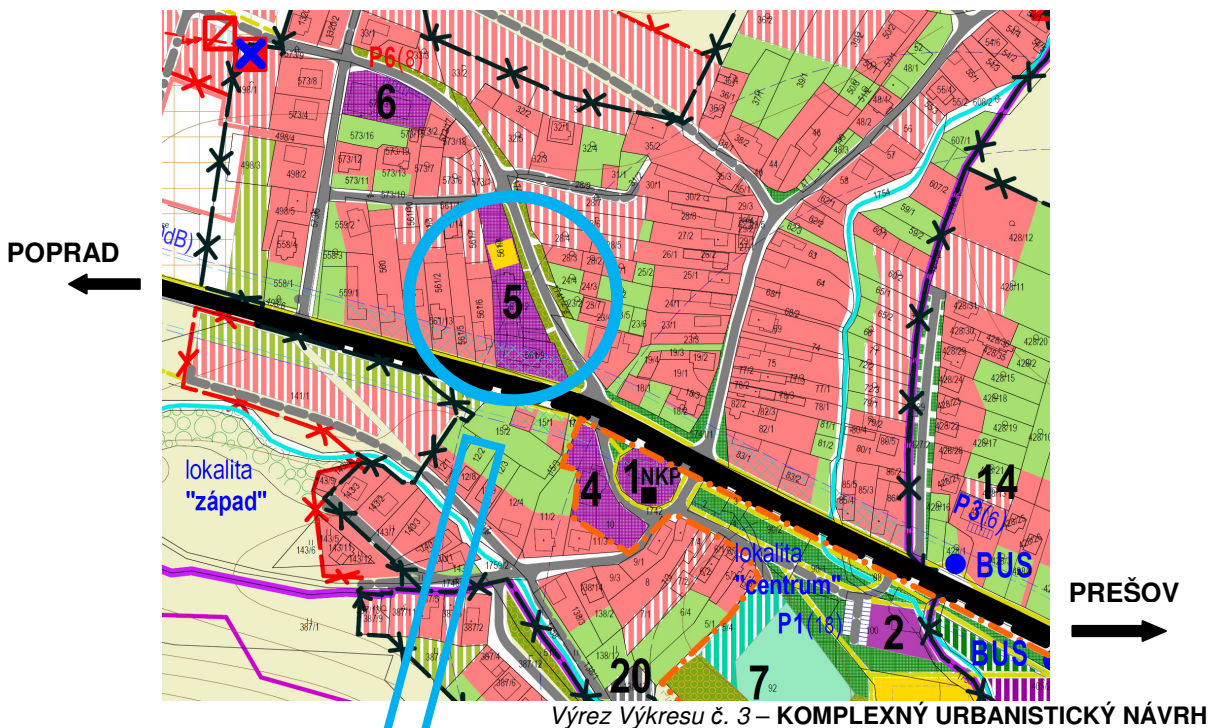
- základná škola bola neplnoorganizovaná, poskytovala vzdelávanie pre žiakov 1.-4. ročníka (137 žiakov); po ukončení štvrtého ročníka žiaci pokračovali vo vzdelávaní zvyčajne v Švábovciach, Poprade, niektorí aj v Spišskom Štvrtku.
- štruktúra tried ZŠ v Jánovciach obsahovala aj nultý ročník a špeciálne triedy vzhľadom na slabú pripravenosť detí zo sociálne znevýhodneného prostredia.

V ÚPN-O bolo pre zlepšenie tejto situácie navrhované:

- zachovanie existujúceho areálu základnej školy v doterajšej funkcii
- navrhované nové plochy pre občiansku vybavenosť, na ktorých môžu byť zriadené aj zariadenia školstva
- z navrhovaných plôch pre OV sú pre školstvo odporúčané plochy občianskej vybavenosti navrhované v lokalite „Tlohy“, „Pod chrasťou“ a „Pri potoku“ (výhľadovo „Smulisko“) - **výstavba na navrhovaných rozvojových územiach je podmienená realizáciou technickej infraštruktúry – verejného dopravného a technického vybavenia územia**
- vzhľadom na výrazné plošné nároky na zariadenia školstva vyplývajúce z predpokladaného vysokého nárastu počtu obyvateľov, je predpoklad, **že školské zariadenia v riešenom území budú lokalizované v niekoľkých menších areáloch v rôznych lokalitách** (v niekoľkých polohách v rámci riešeného územia, nie centralizované v jednom areáli, v jednej lokalite)

Z dôvodu, že vybudovanie potrebných kapacít na navrhovaných funkčných plochách odporúčaných pre školské zariadenia (vybudovanie nového školského areálu) v území bez dopravného a technického vybavenia, a v území s nevybavenými vlastníckymi vzťahmi nie je možné zrealizovať v krátkom časovom úseku, ktorý má obec k dispozícii; rozhodla sa obec dostavbou intenzifikovať existujúci areál školy. Ten sa nachádza v území s existujúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou - a bude tvoriť jeden z vyššie spomenutých školských areálov v obci; navrhované plochy občianskej vybavenosti odporúčané pre školské zariadenia ostávajú v platnom ÚPN-O.

Poloha areálu ZŠ v obci - v platnom ÚPN-O Jánovce, v ktorom je navrhovaná zmena regulatívov (výrez výkresu č. 3 – Komplexný urbanistický návrh)



LEGENDA

- 1 KOSTOL RÍMSKOKATOLICKÝ SV. KATARÍNY (v Jánovciach)
(teraz kostol "Narodenia Panny Márie")
- 2 ZDRUŽENÝ OBJEKTŮV (Obecný úrad - Pošta - Garáže hasičského zboru)
- 3 PREDAJŇA POTRAVIN, COOP JEDNOTA / HOSTINEC
- 4 FARSKÝ ÚRAD
- 5 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 6 MATERSKÁ ŠKOLA - KULTÚRNY DOM
- 7 CINTORÍN V JÁNOVCIACH
- 8 CINTORÍN V MACHALOVCIACH
- 9 DOM SMŮTKU
- 10 FUTBALOVÉ IHRISKO
- 11 IHRISKO (v časti Machalovce)
- 12 AGROCHOV (bývalé PD JÁNOVCE)
- 13 LADEN (bývalé PD MACHALOVCE)
- 14 PREDAJŇA POTRAVIN A ROZLIČNÉHO TOVARU "FRESH"
- 15 AUTOSERVIS A PNEUSERVIS
- 16 KAMIŇOVÁ A NÁKLADNÁ CESTNÁ DOPRAVA
- 17 KOSTOL RÍMSKOKATOLICKÝ SV. ŠTEFANA UHORSKÉHO (v Čenčiciach)
- 18 CINTORÍN V ČENČICIACH
- 19 DOM CHARITAS SVÄTEJ RODINY (zariadenie sociálnych služieb)
- 20 ZBERNÝ DVOR

		cesta I. triedy, navrhované rozšírenie
		cesta II. triedy
		cesta III. triedy
		miestne obslužné komunikácie (vrátane chodníka)
		hlavné pešie trasy a komunikácie
		plochy súkromnej zelene záhrad pri rodinných domoch
		plochy verejnej sídľnej zelene
		plochy bývania v rodinných domoch
		plochy bývania v bytových domoch
		plochy občianskej vybavenosti
		plochy športu

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní ZaD č. 2/2022 ÚPN-O Jánovce boli využité nasledovné podklady:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK),

- schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Územný plán obce Jánovce – čistopis

- schválený Obecným zastupiteľstvom v Jánovciach na zasadnutí dňa 23.11.2018 uznesením č. 62/2018; jeho Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Jánovce č. 2/2018 zo dňa 23.11.2018.

Zmena a doplnok č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce

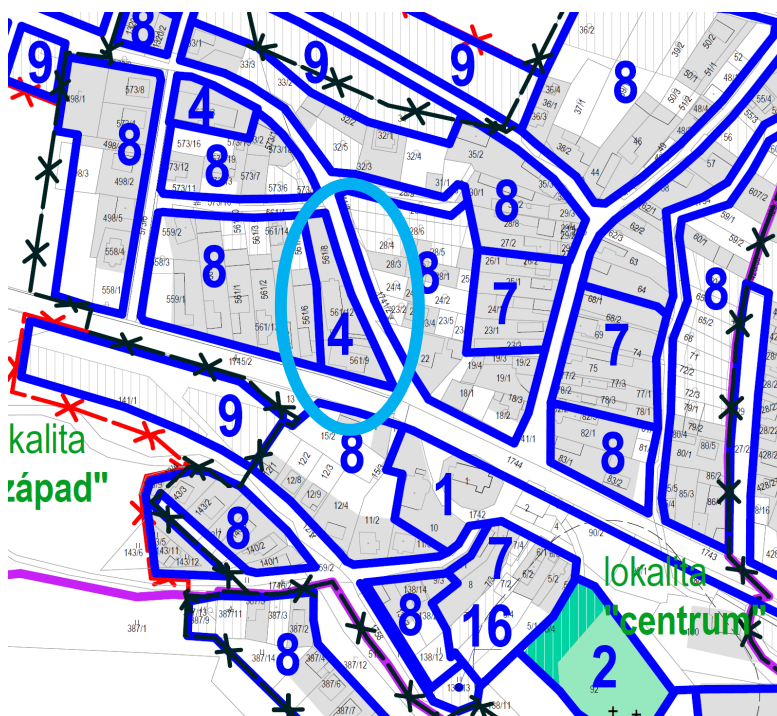
- schválený Obecným zastupiteľstvom v Jánovciach na zasadnutí dňa 19.11.2021 uznesením č. 34/2021; jeho Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Jánovce č. 1/2021 zo dňa 19.11.2021.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA

a so ZADANÍM PRE ÚPN-O JÁNOVCE

- ÚPN-O Jánovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja; riešenie a požiadavky záväznej časti platného ÚPN PSK sú v návrhu ÚPN-O Jánovce zohľadnené a do jeho záväznej časti premietnuté; zmeny navrhované v ZaD č.2/2022 nie sú v rozpore s nadradenou dokumentáciou
- Navrhovaná ZaD je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce Jánovce, vzhľadom k tomu, že navrhované úpravy a doplnenia regulatívov v jednom regulačnom celku, bez zmeny jeho funkčného využitia, neznemožní realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Jánovce

POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD Č. 2/2022



Výrez Schémy č. 1 – SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČÁSTÍ RIEŠENIA – REGULAČNÉ CELKY
Regulačný celok 4

LEGENDA

stav	návrh	
		hranica riešeného územia (k.ú. Jánovce a k.ú. Machalovce)
		hranica zastavaných území
		existujúca zástavba navrhovaná zástavba
		ochranné pásma
		vymedzenie a označenie regulačných celkov

V navrhovanej zmene ide o **úpravu a doplnenie regulatívov** v označenom regulačnom celku č. 4, **bez zmeny jeho funkčného využitia**.

- zmenami navrhovanými v ZaD sa nemení urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, ani základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území definované v platnom ÚPN-O
- Zmenami navrhovanými v ZaD nevzniká potreba nových nadradených trás a zariadení verejného technického vybavenia územia
- doteraz navrhovaná hranica zastavaného územia sa zmenami navrhovanými v ZaD č. 2/2022 nemení
- navrhované zmeny nevyvolávajú potrebu vymedzenia nových ochranných pásiem, ani chránených území
- navrhované zmeny nezasahujú do v ÚPN-O navrhnutých prvkov územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni, ani do prvkov ÚSES vyplývajúcich z nadradenej dokumentácie
- navrhované zmeny nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie doteraz navrh. zásobovania vodou, odkanalizovania a zásobovania a energiami – el. energiou a plynom - riešeného územia v ÚPN-O Jánovce
- navrhované zmeny nevyvolávajú potrebu definovania nových verejnoprospešných stavieb

lokality „Základná škola“

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce, ide o existujúci areál základnej školy, funkčne ide o **plochy občianskej vybavenosti a plochy športu** (školské ihrisko);
- areál Základnej školy je súčasťou regulačného celku č. 4 – **ZÁKLADNÁ ŠKOLA A KULTÚRNY DOM**, s regulatívmi uvedenými v regulačnom liste č. 4

- v ZaD 2/2022 je navrhované rozdelenie regulačného celku 4 na dva samostatné regulačné celky (**RC**), s dvomi samostatnými regulačnými listami:
 - **RC 4 – KULTÚRNY DOM**
 - v ktorom zostávajú zachované pôvodne definované regulatívy
 - **RC 36 – ZÁKLADNÁ ŠKOLA**
 - v ktorom dochádza k zmene a doplnení niektorých regulatívov:
 - **návrh rozvoja územia**
 - v ktorom sa umožňuje dostavba areálu
 - **regulácia priestorového usporiadania** (regulácia kompozičnej skladby, usporiadanie verejných priestorov, spôsobu zástavby, intenzity zástavby):
 - umožňujúca dostavbu areálu základnej školy, dostavbu a nadstavbu objektov

- nové vymedzenie/označenie regulačných celkov a znenie novovzniknutých samostatných regulačných listov je uvedené v ZÁVÄZNEJ ČASTI, v schéme č. 1 „**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ – REGULAČNÉ CELKY**“

- zmenami navrhovanými v ZaD 2/2022 sa **nemení** doteraz definovaná funkcia areálu ZŠ – ostáva doterajšia funkcia - **plochy občianskej vybavenosti a plochy športu** (školské ihrisko); aj v doterajšom vymedzení zobrazenom v grafickej časti ÚPN-O

- navrhovaná úprava a doplnenie regulatívov platných pre areál Základnej školy **nevyvoláva potrebu nového dopravného vybavenia územia**, ani potrebu **nového verejného technického vybavenia**, ani potrebu **záberu PPF**

- navrhovaná úprava a doplnenie regulatívov **nevyvoláva potrebu definovania novej verejnoprospešnej stavby**

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-O JÁNOVCE

zmenami navrhovanými v ZaD č. 2/2022 sa pôvodná Textová časť ÚPN-O Jánovce dopĺňa a mení v uvedených bodoch nasledovne:

text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**
text navrhovaný na vypustenie: **abedefghijk**

A.2.9. POTREBY A NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ŠKOLSTVO

~~Základná škola je neplnoorganizovaná, poskytuje vzdelávanie pre žiakov 1.-4. ročníka. Základná škola poskytuje vzdelávanie pre žiakov 1.-9. ročníka. Po zrušení školského obvodu Švábovce bude obec Jánovce v zmysle zákona zabezpečovať aj predškolské vzdelávanie a vzdelávanie žiakov II. stupňa (5.-9. ročníka). Po ukončení štvrtého ročníka žiaci pokračujú vo vzdelávaní zvyčajne v Švábovciach, Poprade, niektorí aj v Spišskom Štvrtku. Časť školopovinných detí z Jánoviec navštevuje základnú školu v Poprade.~~

Štruktúra tried ZŠ v Jánovciach obsahuje aj nultý ročník a špeciálne triedy vzhľadom na slabú pripravenosť detí zo sociálne znevýhodneného prostredia. Popoludní je činnosť v jednom oddelení školského klubu. Škola vzdeláva aj žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, ktorí sú integrovaní v bežných triedach školy. Pre vysoký počet žiakov a nedostatočnú kapacitu učební sa vyučovanie uskutočňuje v dvojzmennej prevádzke, v ktorej sa striedajú tri triedy.

Škola má vlastný areál; pri škole je športový areál – vonkajšie ihrisko, ktoré slúži aj pre širokú verejnosť. Telocvičňu základná škola nemá. Slabými stránkami školy sú nepostačujúce priestorové podmienky, chýbajúce dielne a jazykové učebne. Stravovanie žiakov je zabezpečené v školskej jedálni v kultúrnom dome (školská jedáleň pri materskej škole sídliacej v objekte kultúrneho domu).

~~Veľkosť pozemku základnej školy a jeho zastavanosť neumožňuje ďalší rozvoj školských priestorov; zväčšenie kapacity je možné len nadstavbou existujúcej budovy. V existujúcej urbanistickej štruktúre by však už pôsobila dominantne a nezapadla by do merítka okolitej zástavby.~~

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť ÚPN-O Jánovce sa zmenami navrhovanými v ZaD č.2/2022 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**
text navrhovaný na vypustenie: ~~abcdefghijkl~~

1. v bode A.19 sa upravuje regulačný list regulačného celku **č. 4 – ZÁKLADNÁ ŠKOLA A KULTÚRNY DOM** nasledovne:

4 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA A KULTÚRNY DOM

~~(areál existujúcej základnej školy a areál kultúrneho domu)~~

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - areály a objekty existujúcej občianskej vybavenosti obce
 - funkčne a priestorovo stabilizované a dobudované areály a objekty
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - stiesnené priestorové pomery - chýbajúca statická doprava a chýbajúce verejné priestory
- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného funkčného využívania územia – občianskej vybavenosti, bez ďalšieho rozvoja a dostavieb
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť
 - základná škola
 - kultúrny dom (sála, klubové priestory pre mládež, dospelých, seniorov, a pod.)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť – iná ako dominantná, t.j. napr. materská škola, školská jedáleň
 - doplňujúce funkcie (parkovo upravená vnútrošidelná zeleň, oddychové plochy, pešie a stretávacie plochy a priestranstvá, statická doprava, drobná architektúra a pod.), služobné bývanie
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - všetky okrem uvedenej
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - zachovanie existujúcej kompozičnej skladby areálu a objektov bez ďalších dostavieb
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - zachovanie existujúceho usporiadania verejných priestorov ~~základnej školy~~ a objektu kultúrneho domu
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - zachovať existujúci spôsob zástavby
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - zachovať súčasnú intenzitu zástavby – zastavanú plochu i podlažnosť, areály ani objekty nedostavovať

2. v bode A.19 sa na jeho konci dopĺňa nový regulačný list nového regulačného celku **č. 36 – ZÁKLADNÁ ŠKOLA** v nasledovnom znení:

36 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA (areál existujúcej základnej školy)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - areály a objekty existujúcej občianskej vybavenosti obce
 - funkčne a priestorovo stabilizované a dobudované areály a objekty

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - stiesnené priestorové pomery - chýbajúca statická doprava a chýbajúce verejné priestory

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného funkčného využívania územia – občianskej vybavenosti

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť
 - základná škola

 - **prípustná funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť – iná ako dominantná, t.j. napr. materská škola, školská jedáleň
 - dopĺňujúce funkcie (parkovo upravená vnútrošidelná zeleň, oddychové plochy, pešie a stretávacie plochy a priestranstvá, statická doprava, drobná architektúra a pod.), služobné bývanie

 - **nepripustná funkčná náplň**
 - všetky okrem uvedenej

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - zachovať v areáli budovu základnej školy ako jeden objekt (netriešťať ju na niekoľko samostatných objektov), a zachovať vonkajšie ihrisko

 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - zachovať polohu existujúceho vstupu do areálu základnej školy z ulicového priestoru

 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - zachovať existujúci spôsob zástavby – areál s jedným hlavným objektom základnej školy a vonkajším ihriskom

 - **regulácia intenzity zástavby**
 - dostavba areálu je možná len v rámci vymedzenej plochy pre občiansku vybavenosť
 - max. podlažnosť 3 NP (vrátane podkrovia)