

OZNÁMENIE

Obec Jánovce ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle § 19b ods.1 písm. a) stavebného zákona **širokej verejnosti** – fyzickým a právnickým osobám majúcim vlastnícke a iné práva v obci Jánovce - v katastrálnych územiach Jánovce a Machalovce, že

začína obstarávať "Územný plán Obce Jánovce" (ÚPN-O Jánovce).

Nový ÚPN-O sa obstaráva z dôvodu zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie pre celé územie obce. V ÚPN budú skoordované a zosúladené záujmy miestnej úrovne so záujmami štátu, ktoré vyplývajú z nadradených územnoplánovacích dokumentácií a koncepcií. Obsahovať bude aj návrhy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce, jej základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady. Všetko za predpokladu vytvorenia trvalého súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Územný plán obce podľa stavebného zákona ustanovuje najmä

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie (ďalej len "zastavané územie") a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Spracovanie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie si vyžaduje spoluprácu obstarávateľa s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, ktoré sa podieľajú na využívaní územia.

Žiadame preto verejnosť, v súlade s ustanovením § 19b ods. 2 stavebného zákona, o zaslanie požiadaviek, námietok na využívanie územia obce Jánovce do 20. júla 2014, na adresu : Obec Jánovce, Jánovce 248, 059 13.

Vyvesené dňa :



J. Kacvinský
Jozef Kacvinský
starosta obce