

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava podal dňa 11.05.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Jánovce, IBV Čenčice, 5 RD - NN**“ na pozemkoch parc. č. KN C 620/27, 620/14, 620/2 (KN E 105, 104/1, 104/2), 520/20, 520/18, 520/24 v k.ú. Machalovce. Územné rozhodnutie vydala Obec Jánovce pod číslom OCÚJN-2023/00021-000295 zo dňa 24.03.2023.

Obec Jánovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdilo návrh podľa § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie vydáva toto

**r o z h o d n u t i e.**

Obec Jánovce – stavebný úrad **p o v o l' u j e** podľa §66 stavebného zákona stavbu

**„Jánovce, IBV Čenčice, 5 RD - NN“**

na pozemkoch parc. č. KN C 620/27, 620/14, 620/2 (KN E 105, 104/1, 104/2), 520/20, 520/18, 520/24 v k.ú. Machalovce, pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava.**

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Anton Javorský, VOLTATECH a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5124 \* Z \* A2.

Popis stavby:

**SO 01 Rozšírenie NN siete, časť 1:**

Úsek 01 – NN káblové vedenie – montáž: NN rozvody budú realizované z novovybudovanej distribučnej trafostanice „TS0519-0003 Čenčice Západ Jánovce“ 400kV. NN rozvody budú realizované novým káblovým podzemným vedením v jednej vetve. Z poistkového spodku Q05, s osadenými poistkami 160A gG, NN rozvádzača trafostanice TS0519-0003 sa napojí káblom 1-NAYY-J 4x150 v piesku/chráničke HDPE 90 vetva smer SPP6 č.1. V prípojovej skrini SPP6 č.1 sa NNK zaslučkuje a bude pokračovať smer skriňa SR4 3/2 č.2. Malé poistkové spodky budú slúžiť pre napojenie elektromerových rozvádzačov rodinných domov. Na parcelách KNC č. 620/27, 620/14 a parcelách KNE 2-105, 2-104/1 a 2-104/2 bude nový NNK uložený súběžne s existujúcim VN káblom linky č. VN202. Celková dĺžka trasy projektovaného NN káblového vedenia je 100 m.

Úsek 02 – Elektronická komunikačná vrstva – montáž: V trase nového NN káblového vedenia sa položí chránička HDPE 40/33. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy.

## **SO 02 Rozšírenie NN siete, časť 2:**

Úsek 01 – NN káblové vedenie – montáž: Navrhovaný NN kábel 1-NAYY-J 4x150 sa vo výkope privedie k novej rozpojovacej a istiacej skrini SR4 3/2 č.2. V skrini SR4 3/4 č.2 na vstupe káblového vedenia sa na poistkový spodok FU1 osadia skratové preponky ZP2. Na výstupe smer skriňa SPP6 č.3 sa na poistkový spodok FU2 osadia skratové preponky ZP2. V skrini SR4 3/2 č. 2 je uvažované s jedným rezervným poistkovým spodkom veľkosti 2, pre prípadné budúce rozšírenie siete. NNK sa vyvedie zo skrine SR4 3/2 č.2 a bude pokračovať vo výkope v chráničke HDPE 90 do novej skrine SPP6 č.3, v ktorej sa ukončí. Malé poistkové spodky veľkosti 00 budú slúžiť pre napojenie elektromerových rozvádzačov rodinných domov. Celková dĺžka trasy projektovaného NN káblového vedenia je 75 m.

Úsek 02 – Elektronická komunikačná vrstva – montáž: V trase nového NN káblového vedenia sa položí chránička HDPE 40/33. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy.

Pre uskutočnenie stavby sa na podklade §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavenisko a výkopy je potrebné označiť a zabezpečiť proti vstupu nepovolovaných osôb. Výkopy kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, budú ohradené, príp. viditeľne označené.
3. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou.
4. Počas realizácie prác vykonať také opatrenia, aby bol zabezpečený nepretržitý prístup do nehnuteľností dotknutých realizáciou stavby.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavbou dotknutom území za odborného dohľadu ich správcov.
6. Počas realizácie stavby nesmie byť žiaden materiál skladovaný na cestnom telese.
7. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
9. Lehota dokončenia stavby: 12/2026.
10. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2022/021446-002 zo dňa 12.10.2022
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2022/021849-002 zo dňa 25.10.2022
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2023/006947-002 zo dňa 08.02.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor krízového riadenia pod číslom OU-PP-OKR-2022/003553-154 zo dňa 11.10.2022
  - VSD a.s. Poprad pod číslom 12331/2023 zo dňa 23.05.2023
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPPO-2022/20964-2/86184/Lk zo dňa 13.10.2022
  - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0762/2022/Hy zo dňa 18.10.2022
  - PVPS a.s. Poprad pod číslom 25712/2022, 26098/2022 zo dňa 12.10.2022
  - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612230708 zo dňa 06.10.2022
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. V zmysle § 43f stavebného zákona je stavebník povinný na stavbu použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.

14. Po ukončení stavby požiada stavebník o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží predpísané doklady /revízne správy, doklad o likvidácii odpadu,.../

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.**

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava podal dňa 11.05.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Jánovce, IBV Čenčice, 5 RD - NN“ na pozemkoch parc. č. KN C 620/27, 620/14, 620/2 (KN E 105, 104/1, 104/2), 520/20, 520/18, 520/24 v k.ú. Machalovce. Územné rozhodnutie vydala Obec Jánovce pod číslom OCÚJN-2023/00021-000295 zo dňa 24.03.2023.

Obec Jánovce – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 16.06.2023 začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona, pričom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, správny orgán oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Správny orgán zverejnil písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete.

V zmysle ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

V zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

K žiadosti bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Stavebník v konaní predložil splnomocnenie, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v stavebnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods.6 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre stavebné povolenie, v stavebnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Správny orgán predĺžil lehotu pre vydanie rozhodnutia vo veci na 90 dní, v zmysle ust. § 142h písm. b) stavebného zákona.

K pozemkom má navrhovateľ iné právo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike (ust. § 11 ods.1 písm. f). Žiadateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“): *Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*

Podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona: *Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie*

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou*
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov*
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

V konaniach podľa stavebného zákona pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť „iné právo k pozemkom“, vyplývajúce aj z iných právnych predpisov. Ustanovenie § 139 ods. 1 stavebného zákona vymedzuje, čo sa rozumie pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“. Podľa písm. c) tohto ustanovenia „iným právom k pozemkom“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. V tomto konkrétnom prípade iným právnym predpisom je zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V právnej teórii platí vo vzťahu medzi všeobecným právnym predpisom a špeciálnym právnym predpisom, ktoré majú rovnakú právnu silu, nie sú teda vo vzťahu nadriadenosti a podriadenosti, derogačné pravidlo *lex specialis derogate legi generali* (špeciálny zákon ruší generálny zákon). Pokiaľ špeciálny predpis obsahuje odlišnú právnu úpravu, teda upravuje určité špeciálne otázky (*lex specialis*), má prednosť pred všeobecným právnym predpisom.

V ustanovení § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, je výslovne uvedené, že iné práva k pozemkom použitým v spojení vlastnícke alebo iné práva k pozemkom sa rozumie aj právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto ustanovením zákonodarcia priamo odkazuje na špeciálny zákonný predpis (*lex specialis*), ktorým je v danom prípade zákon o energetike vo vzťahu k všeobecnej úprave iného práva k pozemkom upravených v stavebnom zákone. Preto má zákon o energetike v otázke preukázania iného práva k pozemkom v tomto konkrétnom stavebnom konaní aplikačnú prednosť.

Stavebník v konaní predložil iné právo k pozemkom parc.č. KN C 520/18, 520/24, 520/20 v k.ú. Machalovce (zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), umiestnených v zastavanom území obce. K ostatným pozemkom – umiestnených mimo zastavaného územia obce má stavebník iné právo v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Rozhodnutím o stavebnom povolení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne obce Jánovce.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Jánovce, 059 13 Jánovce č. 248.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
**Jozef Baran**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Jánovce a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: *1.8.2023*

  
.....  
pečiatka a podpis



Zvesené dňa:

.....  
pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov – oznámi sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):**

1. VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: VOLTATECH a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
3. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
6. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
7. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice