

**OBEC Jánovce**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
**059 13 Jánovce č. 248**

Číslo podania: OCÚJN-2022/0209-0634

Jánovce 16.09.2022

**Viliam Koval'**  
**Machalovce 102, 059 13 Jánovce**

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: Viliam Koval', Machalovce 102, 059 13 Jánovce podal dňa 01.07.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. KN C 20/1 v k.ú. Machalovce.

Obec Jánovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona vydáva toto

**r o z h o d n u t i e**

Obec Jánovce – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa §39, §39a a §66 stavebného zákona stavbu

**„Novostavba rodinného domu“**  
na pozemku parc. č. KN C 20/1 v k.ú. Machalovce.

**Popis stavby:**

Jedná sa o jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, bez využitia podkrovia.

*Prízemie* – zádverie, izba, 2 x kúpeľňa, šatník, spálňa, obývačka s kuchyňou, technická miestnosť, izba, chodba

Zastavaná plocha: 150,00 m<sup>2</sup>

Max. výška stavby po hrebeň strechy +4,860 m.

Polohové umiestnenie stavby: 2,00 m od hranice poz. parc.č. KN C 18/2; 10,937 m od hranice poz. parc.č. KN C 22/1; 15,00 m od hranice poz. parc.č. KN C 20/3.

Rodinný dom bude odkanalizovaný do žumpy a napojený na verejný vodovod, NN sieť.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade §39a ods.1 a 2, §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Veronika Uličná, Pribinova 60, 053 11 Smižany. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby.
3. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad stavbou bude vykonávať: Ing. Ivan Jacák, 053 13 Arnutovce 50, ev.č. 09940.
4. Stavebník je povinný pred zahájením výkopových prác prizvať správcov inžinierskych sietí k ich vytýčeniu.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
8. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.
12. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
  - VSD a.s. Košice pod číslom NPP/6608/2022 zo dňa 22.06.2022 a pod číslom 21771/2021 zo dňa 21.12.2021
  - PVPS a.s. Poprad pod číslom 11799/2022, 11891/2022 zo dňa 09.05.2022
  - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612219233 zo dňa 16.06.2022
  - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PP-PLOI-2021/020563-002 zo dňa 10.12.2021
  - Obec Jánovce – orgán ochrany ovzdušia pod číslom OCÚJN-2022/0203-0469 zo dňa 24.06.2022
15. Stavebný materiál a stroje musia byť umiestnené na vlastnom pozemku.
16. Zrážkové vody zo striech je potrebné odvieť pomocou strešných žľabov a odkvapových zvodov a zvieť ich na terén vlastného pozemku.
17. Nepotrebný stavebný materiál, zeminu a sutinu je nutné vyvieť na skládku komunálneho odpadu.

18. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov a previesť sadové úpravy.
19. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.
20. Po skolaudovaní verejnej kanalizácie v danom území je stavebník povinný napojiť objekt rodinného domu na verejnú kanalizáciu.
21. Lehota dokončenia stavby: 12/2024.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** bez podaných námietok.

**Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

### Odôvodnenie

Stavebník: Viliam Kovaľ, Machalovce 102, 059 13 Jánovce podal dňa 01.07.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. KN C 20/1 v k.ú. Machalovce. Stavebník predložil: projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, prehlásenie stavebného dozoru.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil dňa 21.07.2022 začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, pričom určil lehotu - 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania podať námietky a pripomienky. Neznámym účastníkom konania bolo začatie konania oznámené verejnou vyhláškou dňa 12.08.2022. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote podané žiadne námietky a pripomienky. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

Správny orgán v zmysle ust. § 142h písm. b) stavebného zákona predĺžil lehotu pre vydanie rozhodnutia v danej veci na 90 dní.

V zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona: *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

V zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona: *Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia.*

V tomto konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk v súlade s ustanovením §37, §62 a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavieb spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Jánovce vrátane neskoršie vypracovaných a odsúhlasených čiastkových zmien.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne obce Jánovce.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Jánovce, 059 13 Jánovce č. 248. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.).



*Jozef Kacvinsky*  
Jozef Kacvinsky  
starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Jánovce a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: *19.09.2022*

Zvesené dňa: *05.10.2022*

*Jozef Kacvinsky*  
.....  
pečiatka a podpis



.....  
pečiatka a podpis

**Doručí sa:**

neznámi účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou (spoluvlastníci poz. parc.č. KN C 18/2 v k.ú. Machalovce)