

Obec Jánovce
-stavebný úrad-
059 13 Jánovce č. 248

č.j.: OCÚJN-2022/0183-0540

Jánovce 01.08.2022

Silvester Kacvinský
059 13 Jánovce 172

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Silvester Kacvinský, 059 13 Jánovce 172 podal dňa 03.06.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN C 36/2 v k.ú. Jánovce.

Obec Jánovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Obec Jánovce – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa §39, §39a a §66 stavebného zákona stavbu

„Rodinný dom“
na pozemku parc. č. KN C 36/2 v k.ú. Jánovce.

Popis stavby:

Jedná sa o novostavbu jednopodlažného rodinného domu, bez podpivničenia, s obytným podkrovím.

Prízemie I.NP – vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, chodba, kúpeľňa + WC, sauna, technická miestnosť

Podkrovie – chodba + schody, 3 x izba, WC, sklad

Max. výška stavby po hrebeň strechy od bodu ±0,000 (daný podlahou prízemia) je + 6,780 m.

Polohové umiestnenie stavby: min. 2,00 m od hranice poz. parc.č. KN C 606/1; 2,00 m od hranice poz. parc.č. KN C 1741/1.

Zastavaná plocha objektu: 63,00 m².

Stavba bude napojená na NN sieť, verejný vodovod a kanalizáciu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade §39a ods.1 a 2, §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Za projektovú dokumentáciu zodpovedný Ing. Valerián Zentko, Hraničná 667/8, Poprad, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3342*A*1. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o vytýčení stavby.
3. Stavebník je povinný pred zahájením výkopových prác prizvať správcov inžinierskych sietí k ich vytýčeniu.
4. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad stavbou bude vykonávať: Ing. Daniela Dzurovčinová, Uralská 23, 058 01 Poprad, ev.č. 0142*10*.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavisku.
7. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
8. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovísk dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Poprad, odbor pozemkový a lesný, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PP-PLOI-2022/009707-002 zo dňa 11.04.2022
 - VSD a.s. Košice pod číslom 15008/2022 zo dňa 21.07.2022
 - T-Com Slovak Telekom a.s. Poprad pod číslom 6612215272 zo dňa 13.05.2022
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 13196/2022, 13735/2022 zo dňa 27.05.2022
 - SPP – Distribúcia a.s. Poprad pod číslom TD/NS/0350/2022/Hy zo dňa 17.05.2022
 - Ekoservis Slovensko s.r.o. Veľký Slavkov pod číslom 360/22/Tbe zo dňa 19.07.2022
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.
13. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
14. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
15. Stavebný materiál a stroje musia byť umiestnené na vlastnom pozemku.
16. Zrážkové vody zo striech je potrebné odvieť pomocou strešných žľabov a odkvapových zvodov a zvieť ich na terén vlastného pozemku.
17. Nepotrebný stavebný materiál, zeminu a sutinu je nutné vyvieť na skládku komunálneho odpadu.
18. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov a previesť sadové úpravy.

19. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.
20. Lehota dokončenia stavby: 12/2024.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník: Silvester Kacvinský, 059 13 Jánovce 172 podal dňa 03.06.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN C 36/2 v k.ú. Jánovce. K žiadosti predložil 2 x projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, prehlásenie stavebného dozoru.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil dňa 24.06.2022 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom určil lehotu (7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Neznámym účastníkom konania správny orgán oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

V zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona: *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

V zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona: *Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia.*

Stavebný úrad v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom Obce Jánovce.

V tomto konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk v súlade s ustanovením §37, §62 a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavieb spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne Obce Jánovce.

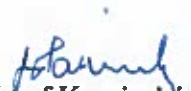
Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to

v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Jánovce, 059 13 Jánovce č. 248.

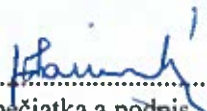
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Jozef Kacvinský
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Jánovce a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 01.08.2022


.....
pečiatka a podpis



Zvesené dňa: 16.08.2022

.....
pečiatka a podpis

Doručí sa:

neznámi účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou (spoluvlastníci poz. parc.č. KN E 39 v k.ú. Jánovce)