

OBEC Jánovce
- Špeciálny stavebný úrad -
059 13 Jánovce 248

Č.j.: OCÚJN-2023/0009 – 0512

Jánovce 02.06.2023

Jaroslav Šaršan, Hlavná 529/92, 053 33 Nálepko
v zastúpení BINI BEATUS spol. s r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Jaroslav Šaršan, Hlavná 529/92, 053 33 Nálepko v zastúpení BINI BEATUS spol. s r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves podal dňa 09.01.2023 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „IBV Čenčice, SO 01 Účelová obslužná komunikácia“ na poz. parc. č. KN C 556/3 v k.ú. Machalovce. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Jánovce pod číslom OCÚJN-2022/0022/0447 zo dňa 17.06.2022.

Obec Jánovce, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo návrh podľa § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Obec Jánovce – stavebný úrad **p o v o l u j e** podľa § 66 stavebného zákona stavbu

„IBV Čenčice, SO 01 Účelová obslužná komunikácia“

na poz. parc. č. KN C 556/3 v k. ú. Machalovce, pre stavebníka: Jaroslav Šaršan, Hlavná 529/92, 053 33 Nálepko v zastúpení BINI BEATUS spol. s r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Miloslav Havaš, Spišprojekt, s.r.o., Jedľová 13, Spišská Nová Ves, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2039*12.

Popis stavby:

SO 01 Účelová obslužná komunikácia: Navrhovaná je komunikácia so základnými parametrami 6,50/30 – obojsmerná dvojpruhová nepriebežná, ukončená slepo. Komunikácia bude napojená na existujúcu cestu III/3072. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 104,28m. Minimálny pozdĺžny sklon komunikácie je 6,0 %, maximálny 12,0 %. Povrchové vody z navrhovanej komunikácie budú zvedené vytvoreným priečnym profilom do odvodňovacieho rigola medzi komunikáciou a chodníkom a z neho cez 2 uličné vpusty do kanalizácie s jej vyústením do potoka na opačnej strane cesty III/3072.

Konštrukčné vrstvy komunikácie:

Asfaltový betón AC _p 11, PMB 45/80-75, II. 50	50 mm
Spojovací postrek PS, CBP 0,5 kg/m ²	
Asfaltový betón AC _p 22, PMB 45/80-75, II. 50	70 mm
Spojovací postrek PS, CBP 1,0 kg/m ²	
Štrkodrvina ŠD, 0-32 zhutnená	150 mm
Štrkodrvina ŠD, 0-63 mm zhutnená	280 mm
<hr/>	
Spolu:	550 mm

Konštrukcia chodníka:

Betónová zámková dlažba	60 mm
Štrkopiesok ŠP, 4-8	40 mm
Fólia proti prerastaniu burin	
Štrkodrvina ŠD, 0-16 zhutnená	100 mm
Štrkodrvina ŠD, 0-32 mm zhutnená	150 mm
<hr/>	
Spolu:	350 mm

Betónová zámková dlažba v časti vjazdov na pozemky bude mať hrúbku min. 80 mm.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok tohto povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o vytýčení stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
7. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.
11. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
13. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.
14. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
15. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavbou dotknutom území za odborného dohľadu ich správcov.
16. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
 - Správa a údržba ciest PSK pod číslom SÚCPSK-PP/1597/2022-02 zo dňa 19.12.2022
 - VSD a.s. Košice pod číslom 28627/2022 zo dňa 12.12.2022
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612300314 zo dňa 05.01.2023
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPO-2021/24024-2/99599/Lk zo dňa 02.12.2021
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 30611/2022, 30725/2022 zo dňa 30.11.2022
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0844/2022/Hy zo dňa 05.12.2022
 - Okresný úrad Poprad odbor CD a PK pod číslom OU-PP-OCDPK-2022/025194-02 zo dňa 22.12.2022 a pod číslom OU-PP-OCDPK-2023/009192-02 zo dňa 01.03.2023
 - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PP-PLO1-2023/008808-005 zo dňa 05.04.2023
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2022/025060-003 zo dňa 02.12.2022
17. Lehota ukončenia stavby: 01/2028.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník: Jaroslav Šaršan, Hlavná 529/92, 053 33 Nálepkovo v zastúpení BINI BEATUS spol. s r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves podal dňa 09.01.2023 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „IBV Čenčice, SO 01 Účelová obslužná komunikácia“ na poz. parc. č. KN C 556/3 v k.ú. Machalovce. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Jánovce pod číslom OCÚJN-2022/0022/0447 zo dňa 17.06.2022.

Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo potrebné doklady v zmysle ust. § 8 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., správny orgán konanie dňa 27.01.2023 prerušil a zároveň vyzval stavebníka, aby v lehote 90 dní doplnil svoje podanie o požadované doklady.

Obec Jánovce – špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 21.04.2023 začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom určil lehotu (7 pracovných dní), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky a pripomienky.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v stavebnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k stavbe nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Rozhodnutím o stavebnom povolení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Jánovce, 059 13 Jánovce č. 248.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Jozef Baran
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Jánovce a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 5. 06. 2023

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis



.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných nehnuteľností – oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. BINI BEATUS spol. s r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Radoslav Šaršan, Hlavná 529/92, 053 33 Nálepkovo
3. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
4. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
5. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
6. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
9. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
10. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 040 01 Košice