

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť ÚPN-O Jánovce sa zmenami navrhovanými v ZaD č.2/2022 mení a dopĺňa takto:

1. v bode A.19 v regulačnom celku 4 sa text „**4-ZÁKLADNÁ ŠKOLA A KULTÚRNY DOM (areál existujúcej základnej školy a areál kultúrneho domu)**“ nahrádza textom:
„**4 – KULTÚRNY DOM**
(areál kultúrneho domu)“
2. v bode A.19 v regulačnom celku 4 v prvej odrážke „**charakteristika súčasného stavu územia**“ sa text v prvej pododrážke „areály a objekty“ nahrádza textom „areál a objekt“
3. v bode A.19 v regulačnom celku 4 v prvej odrážke „**charakteristika súčasného stavu územia**“ sa text v druhej pododrážke „stabilizované a dobudované areály a objekty“ nahrádza textom „stabilizovaný a dobudovaný areál a objekt“
4. v bode A.19 v regulačnom celku 4 v štvrtej odrážke „**regulácia funkčného využitia územia**“ v prvej pododrážke „**dominantná (doporučená) funkčná náplň**“ sa v odseku „občianska vybavenosť“ ruší odrážka a text „základná škola“
5. v bode A.19 v regulačnom celku 4 v piatej odrážke „**regulácia priestorového usporiadania**“ v druhej pododrážke „**regulácia usporiadania verejných priestorov**“ sa v odseku vypúšťa text „základnej školy a“
6. v bode A.19 v regulačnom celku 4 v piatej odrážke „**regulácia priestorového usporiadania**“ v štvrtej pododrážke „**regulácia intenzity zástavby**“ sa v odseku text „areály ani objekty“ nahrádza textom „areál ani objekt“
7. v bode A.19 sa na jeho konci dopĺňa nový regulačný list nového regulačného celku č. 36, ktorý znie:

„**36 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA** **(areál existujúcej základnej školy)**“

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - areál a objekt existujúcej občianskej vybavenosti obce
 - funkčne a priestorovo stabilizovaný areál a objekt
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - stiesnené priestorové pomery - chýbajúca statická doprava a chýbajúce verejné priestory
- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného funkčného využívania územia – občianskej vybavenosti
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť
 - základná škola
 - **prípustná funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť – iná ako dominantná, t.j. napr. materská škola, školská jedáleň
 - doplnujúce funkcie (parkovo upravená vnútrošidelná zeleň, oddychové plochy, pešie a stretávacie plochy a priestranstvá, statická doprava, drobná architektúra a pod.), služobné bývanie
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - všetky okrem uvedenej
- **regulácia priestorového usporiadania**

- **regulácia kompozičnej skladby**
 - zachovať v areáli budovu základnej školy ako jeden objekt (netrieštit' ju na niekoľko samostatných objektov), a zachovať vonkajšie ihrisko
- **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - zachovať polohu existujúceho vstupu do areálu základnej školy
- **regulácia spôsobu zástavby**
 - zachovať existujúci spôsob zástavby – areál s jedným hlavným objektom základnej školy a vonkajším ihriskom
- **regulácia intenzity zástavby**
 - dostavba areálu je možná len v rámci nadstavby a prístavby existujúceho objektu pre občiansku vybavenosť
 - max. výška zástavby 3 podlažia

8. **SCHÉMA 1 – regulačné celky**, sa mení podľa náložky Zmeny a doplnku č. 2/2022 ÚPN-O Jánovce