

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE JÁNOVCE**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE JÁNOVCE**

**NÁVRH**



Obec Jánovce, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo 6/2023**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE JÁNOVCE**

#### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Jánovce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Jánovce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Jánovce a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Jánovce.

#### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Jánovce (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Jánovce, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Jánovce na území obce Jánovce ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Jánovce vykonáva obec Jánovce (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

#### § 3

##### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,033 € / m<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

**Sadzba dane z pozemkov**

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,00 %,
  - b) záhrady: 0,50 %,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,50 %,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50 %,
  - e) stavebné pozemky: 0,25 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre všetky skupiny pozemkov na území obce, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov: 0,50 %.

§ 5

**Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 6

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,06 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,07 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,18 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,17 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,17 €,
  - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,17 €,
  - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,45 €,
  - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,60 €,
  - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,16 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§ 7

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,07 €.

§ 8

**Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

**Spoločné ustanovenia**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 10

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 11

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Jánovce č. 6/2019 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 12

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2023.

§ 13

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa \_\_\_\_\_ 2023.

§ 14

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Jánovce nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

---

Jozef Baran  
starosta obce