

Zápisnica z rokovania zhromaždenia Urbárske združenie obce Jánovce, pozemkové spoločenstvo, konaného formou korešpondenčného hlasovania dňa 20.3.2026 o 17h v KD v Jánovciach.

Zhromaždenie členov Urbárskeho združenia obce Jánovce, pozemkové spoločenstvo bolo v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a v súlade s ustanovením Stanov pozemkového spoločenstva Čl. III. Spôsob zvolávania zasadnutia zhromaždenia spoločenstva, zvolané predsedom pozemkového spoločenstva, písomnou pozvánkou s oznámením zo dňa 19.2.2026, zaslanou všetkým aktuálnym členom spoločenstva a zároveň jej zverejnením na webstránke Obecného úradu Jánovce-urbár, ako riadne zhromaždenie konané formou korešpondenčného hlasovania. Členom v obálke spolu s pozvánkou boli zaslané všetky materiály a informácie o ktorých zhromaždenie bude rokovať, návratná obálka a hlasovací lístok s poučením o spôsobe hlasovania a jeho úprave a s uvedením dátumu dokedy má byť odoslaný späť. Program zhromaždenia konaného formou korešpondenčného hlasovania bol spracovaný na základe potreby prerokovania a schválenia potrebných aktuálnych správ a návrhov týkajúcich sa pozemkového spoločenstva.

Pre rozhodnutia zhromaždenia tak ako to upravuje zákon o pozemkových spoločenstvách sa v týchto bodoch programu zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou z počtu hlasov aktuálnych členov t. j. z 201059 (aktualizácia ku dňu zvolania zhromaždenia). Do tohto počtu pre rozhodovanie zhromaždenia sa nezapočítavajú podiely/hlasy týkajúce sa SPF a zomrelých vlastníkov, u ktorých nie je vydokladovaný prechod predmetného vlastníctva. Vykonaným sčítaním zo zaslaných hlasovacích lístkov bolo konštatované, že zo všetkých aktuálnych členov zaslalo späť hlasovací lístok 91 členov, z ktorých bolo platných 90 s počtom hlasov celkom 157786 a 1 neplatný s počtom hlasov 9065. Na základe uvedeného výsledku sčítania zaslaných hlasov to v tomto prípade predstavuje 78,48 % (vid'. prezenčná listina), čím sa konštatuje, že zhromaždenie je uznášaniasa schopné pre schvaľovanie predkladaných správ a návrhov.

Bod 1.: *Členovia odsúhlasili poverenie orgánov spoločenstva s počtom hlasov 157374 a proti bolo 412 hlasov.* Pre zabezpečovanie zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania bol výbor spoločenstva poverený funkciou vykonávania mandátovej komisie pre sčítanie hlasov z hlasovacích lístkov s následným vypracovaním Zápisnice o výsledku hlasovania, ako aj osôb poverených pre vypracovanie Zápisnice o priebehu konaného zhromaždenia a výsledku rozhodnutia v jednotlivých bodoch programu zhromaždenia, a to za prítomnosti členov dozornej rady spoločenstva osvedčujúcich výsledky zhromaždenia. Zabezpečením jednotlivých úloh v rámci zasadnutia boli poverené nasledovné osoby:

-predsedajúcim a zapisovateľom zápisnice Puškár Marián, Ing..

-overovateľmi zápisnice Slavkovský Martin,

Kucharová Slávka,

Zvalený Vladimír,

-pre sčítanie hlasov/skrutátori Chalupka Igor, Ing.,

Kacvinský Peter,

Puškár Marián, Ing.,

Neprítomnosť člena výboru p. Martina Kacvinského bola z dôvodu, že jeho súčasný zdravotný stav mu po dlhodobej nemoci, ešte neumožňuje osobne sa zúčastniť na zasadnutí. Ďalší člen výboru p. Peter Slavkovský po dlhodobej nemoci zomrel dňa 2.3.2026.

Bod 2.: *Členovia odsúhlasili plnenie uznesení z predchádzajúceho zhromaždenia s počtom hlasov 157786.* V predloženej informatívnej správe prijaté uznesenia na predchádzajúcom zhromaždení konanom dňa 6.6.2025 týkajúce sa podania daňového priznania k dani z príjmu za rok 2024, uzatvorenia nájomného zmluvného vzťahu s AGROCHOV Jánovce, s.r.o. na pozemky v k. ú. Jánovce a sprostredkovania odkúpenia spoluvlastníckeho podielu od Slovak Estate, s.r.o. prevodom na člena pozemkového spoločenstva - boli splnené.

Bod 3.: *Členovia odsúhlasili správu o činnosti výboru pozemkového spoločenstva počtom hlasov 156215 a zdržali sa počtom hlasov 1571.* Správa o činnosti výboru spoločenstva obsahovala informácie od konania predchádzajúceho zhromaždenia do aktuálneho/zvolaného zhromaždenia, týkajúce sa prerokovania úloh na uskutočnených zasadnutiach a z toho vykonaných vyplývajúcich administratívnych povinností, priebežnej aktualizácie o členskej základni spoločenstva/vysporiadanie dedičských konaní po zomrelých vlastníkoch, súčinnosti v rámci výkonu lesníckych činností a služieb s lesným odborným

hospodárom, plnenia aktuálneho lesohospodárskeho plánu, ako aj zhodnotenia rozsahu realizácie potreby vykonania ťažby dreva (druhovú skladbu stromov), výsledku rokovania so zástupcami právnických subjektov k predloženým návrhom pre uzatvorenie zmluvného vzťahu. Ďalej obsahovala informácie týkajúce sa vykonania potrebných opatrení a povinnosti v priebehu nasledujúceho obdobia roka 2026 v plnení lesohospodárskeho plánu a starostlivosti o les, ako aj kontroly plnenia zmluvných podmienok nájomného vzťahu.

Bod 4.: *Členovia odsúhlasili správu dozornej rady počtom hlasov 157786.* Správa dozornej rady spoločenstva obsahovala hodnotenie činnosti pozemkového spoločenstva a kontrolu hospodárenia za hospodársky rok 2025 s odporúčajúcim návrhom uznesení týkajúcich sa predloženej správy, účtovnej závierky, neodporúčania za hodnotený rok výplaty podielu zo zisku, ale jeho ponechania pre potreby činnosti pozemkového spoločenstva.

Bod 5.: *Členovia odsúhlasili správu o hospodárení a schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2025 počtom hlasov 157786.* V Správe o hospodárení a schválení účtovnej závierky bola konštatovaná na jednej strane príjmová časť v celkovej výške 9775,64 eur, ktorá sa skladala z kompenzačnej náhrady od ŠOP SR, nájmu za poľovný revír, tržbami za odpredaj drevnej hmoty a nájmu za pozemky a na strane druhej výdavková časť v celkovej výške 3273,24 eur, ktorá sa skladala z úhrady drobného nákupu materiálu, kancelárskych potrieb a služieb, prác na realizovaní ťažby, prác odborného lesného hospodára, nákladov spojených s organizovaním zhromaždenia a poplatkov za bankový účet. Rozdiel výnosov a nákladov predstavuje základ dane z príjmu v čiastke 6502,40eur. Daňové priznanie z príjmu za rok 2025, ako aj úhrada dane sa ukladá podať do 31.3.2025 s tým, že z čistého zisku sa odvedie alikvotná čiastka do rezervného fondu a ostatná nerozdelená čiastka sa ponechá pre potreby výkonu hospodárskej činnosti pozemkového spoločenstva na obhospodarovaných nehnuteľnostiach v k. ú. Letanovce a Jánovce.

Rôzne: Vzhľadom na úmrtie člena výboru p. Petra Slavkovského bude do výboru kooptovaný p. Jozef Jankura, ktorý ako zvolený náhradník konaným zhromaždením v roku 2024 (čiastkové schôdze konané 19.10. a 16.11.) nastúpi do orgánov pozemkového spoločenstva ako člen výboru. Menovaný náhradník bol písomne vyzvaný o vyjadrenie k členstvu vo výbore, ku ktorému sa písomne následne vyjadril kladne. V tejto súvislosti ukladá sa predsedovi pozemkového spoločenstva oznámiť písomne Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odbor pozemkový a lesný, potrebu vykonania tejto zmeny v registri pozemkových spoločenstiev s účinnosťou od 21.3.2026.

Zo strany členov pozemkového spoločenstva boli predložené nasledovné dotazy:

- *prehodnotiť výšku prenájmu za poľovný revír* – už v priebehu druhej polovice roka 2025 bolo snahou výboru pozemkového spoločenstva uskutočniť stretnutie so zástupcami poľovníckeho združenia a riešiť zmluvné podmienky nájomného vzťahu, no napriek naším viacerým výzvam na to zatiaľ nereagovali, budeme v tom ďalej pokračovať, aby sme sa stretli a dojednali nové podmienky zmluvného vzťahu o čom budeme členov následne informovať. Výšku náhrady za hektár poľovného pozemku pre výkon práva poľovníctva upravuje zákon NR SR č.274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom rozhoduje druhová pestrosť voľne žijúcej zvery a zaradenie do kvalitatívnej triedy-bonita poľovného revíru.

- *elektronická komunikácia* – spôsob oznámenia o zasadnutí zhromaždenia upravuje §14 zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a interný dokument Stanovy pozemkového spoločenstva. Oznámenie o konaní sa vykonáva v dvoch formách, a to uverejnením na webovej stránke a zaslaním pozvánky v písomnej forme ako obyčajná listová zásielka 2.triedy poštou. Tento spôsob komunikácie o oznámení by mal byť jednotný pre všetkých členov pozemkového spoločenstva. Nakoľko v rámci zaslaného „Čestného prehlásenia...“ len 30 členov pozemkového spoločenstva poskytlo e-mailovú adresu pre kontakt, môžeme to využiť len pri individuálnej rôznej inej komunikácii, ale nie pri zvolávaní zasadnutia zhromaždenia.

- *použitie finančnej čiastky na obnovu a hospodárenie* – o použití/rozdelení čistého zisku rozhoduje zhromaždenie pozemkového spoločenstva. Nakoľko v predchádzajúcom období sa nevykonávali všetky potrebné činnosti v starostlivosti o obhospodarované nehnuteľnosti, dáva sa v nasledujúcom období prioritou a cieľavedome zameranie prác na omladenie a obnovu lesa so zachovaním rôznorodého druhového zastúpenia porastov. Aby sa finančné prostriedky efektívne vynaložili a splnili svoj účel je v záujme členov orgánov pozemkového spoločenstva a robí sa to pod dohľadom odborného lesného hospodára. 1. etapa prác v roku 2026 sa už začala realizovať, pretože rozhodujúce bude v akom stave budú obhospodarované nehnuteľnosti v k. ú. Letanovce keď sa bude hodnotiť ich aktuálny stav a tvoriť nový lesohospodársky plán s orgánmi štátnej správy a odbornou organizáciou. U nájomcu v k. ú.

Jánovce sú podmienky zazmluvnené v nájomnej zmluve, pozemky využívať hospodárnym spôsobom, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadnom užívateľskom stave primerane druhu pozemku.

Zvolané zasadnutie viedol a riadil predseda spoločenstva, rokovanie malo pokojný a riadny priebeh, nevyskytli sa žiadne problémy, spory ani nedorozumenia, resp. pozmeňujúce/doplňujúce návrhy, ktoré by bolo potrebné následne riešiť. K vzneseným dotazom členov sa podala informácia v bode rôzne. Za to, že zhromaždenie konané formou korešpondenčného hlasovania bolo uznášaniaschopné patrí poďakovanie všetkým členom, ktorí zaslali späť svoj hlasovací lístok a vyjadrili tak svoje rozhodnutie k predloženým správam. Záverom bolo konštatované, že schválenie jednotlivých predkladaných správ súhlasí v sumárnych počtoch s výsledkom sčítavania zaslaných rozhodnutí členov k jednotlivým bodom rokovania uvádzaných v hlasovacích lístkoch. Členovia orgánov pozemkového spoločenstva ako poverené osoby potvrdzujú výsledok rozhodnutia zhromaždenia konaného formou korešpondenčného hlasovania v jeho predloženom sumárnom stave a na znak súhlasu s obsahom zápisnice ju vlastnoručne podpisujú.

V Jánovciach, dňa 20.3.2026

Predsedaajúci a zapisovateľ: Puškár Marián, Ing.
Overovatelia zápisnice: Slavkovský Martin
Kucharová Slávka
Zvalený Vladimír
Sčítanie hlasov/skrutátori: Chalupka Igor, Ing.
Kacvinský Peter
Puškár Marián, Ing.