



317Ex 389/19  
317Ex 1281/21

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV  
súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc  
080 01 Prešov, Slovenská 13

vyhlasuje

### DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ

**Termín dražby:** 13.12.2022 o 09:00 hod.

**Miesto dražby:** Kancelária Exekútorského úradu Prešov, JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, Prešov

**Predmet dražby:** nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného I/ Robert Gabčo, č. 240, 059 13 Jánovce, nar. [REDAKOVANÉ] zapísané na LV č. 230, k.ú. Machalovce, Obec Jánovce, Okres Poprad, a to:

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
387/8	684	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 240 evidovanej na pozemku parcelné číslo 387/8							
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
240	387/8	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Gabčo Róbert r. Gabčo, Jánovce, č. 240, PSČ 059 13, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]	1/1

Nehnuteľnosti sú opísané v znaleckom posudku č. 74/2022 zo dňa 02.11.2022, znalca Ing. Ján Kmeť, Ulica Partizánska č 700/53, 058 01 Poprad.

**Predmetom dražby nie sú stavby opísané v znaleckom posudku č. 74/2022 zo dňa 02.11.2022, znalca Ing. Ján Kmet', Ulica Partizánska č 700/53, 058 01 Poprad, nakoľko sú majetkovo neusporiadané. Ide o stavby na p.č. 387/8, k.ú. Machalovce, obec Jánovce, okres Poprad, a to:**

- garáž
- sklad (drobná stavba)

Všeobecná hodnota predmetu dražby: 229 481,86 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku metódou polohovej diferenciácie.

**Najnižšie podanie: 229 481,86 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky: 114 740,93 EUR.**

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 38919. najneskôr 1 deň pred dražbou.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 5 dní odo dňa konania dražby.

**Zaplatenie najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný bankový účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 38919.

Na zaplatenie najvyššieho podania sa započíta zložená zábezpeka.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.**

#### **Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľností:**

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

#### **Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 odš. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v platnom znení.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

#### **V ý z v a**

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

## **O b h l i a d k a**

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 01.12.2022 od 10:00 hod. do 10:30 hod. na mieste samom za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 051/7732724 v čase úradných hodín.

V zmysle § 141 ods. 4 a ods. 5 Exekučného poriadku v platnom znení vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

### **Žiadosť o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky obcou:**

Týmto žiadam Obec Jánovce, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dňa 07. novembra 2022. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

## **P o u č e n i e:**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Prešove 07. november 2022

JUDr. Radovan Ferenc  
súdny exekútor

Za správnosť odpisu: Martina Motyl'ová

Doručuje sa:

- oprávnený
- povinní
- Obec Jánovce
- Obchodný vestník SR
- Centrálna úradná tabuľa ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))
- úradná tabuľa súdneho exekútora, vyvesené dňa 07. novembra 2022