

Informácia o činnosti orgánov pozemkového spoločenstva od konania posledného zhromaždenia.

1./ Plnenie uznesení zo zhromaždenia členov Urbárskeho združenia obce Jánovce, pozemkové spoločenstvo, konané formou korešpondenčného hlasovania dňa 20.3.2026 k jeho jednotlivým správam, ako aj predloženým dotazom je nasledovné:

- Daňové priznanie k dani z príjmov právnickej osoby za rok 2025 s účtovnou závierkou bolo podané dňa 25.3.2026. Na základe dosiahnutého výsledku hospodárenia vznikla pozemkovému spoločenstvu povinnosť úhrady dane z príjmu za uvedený hospodársky rok v čiastke 650,24 eur, ktorá bola uhradená dňa 26.3.2026.
- Písomné oznámenie Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odbor pozemkový a lesný o potrebe vykonania zmeny údajov zapísaných v registri pozemkových spoločenstiev, ku ktorému došlo rozhodnutím zhromaždenia pozemkového spoločenstva o kooptovaní do výboru pozemkového spoločenstva p. Jozefa Jankuru, bolo predložené a doložené potrebnými písomnosťami a následne dňa 31.3.2026 kompetentným zamestnancom odboru písomným záznamom táto zmena bola vykonaná.
- K predloženému dotazu o prehodnotení výšky nájmu za užívanie poľovného revíru som sa osobne stretol so zástupcami poľovníckeho združenia a naniesol túto požiadavku a k tomu uvádzam nasledovné. Zmluva o užívaní poľovného revíru bola uzatvorená zastúpenými splnomocnencami zmluvných strán podľa ustanovení Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 20.3.2015 na obdobie od 1. mája 2015 do 30. apríla 2030. Následne tak ako to ukladá uvedený zákon Okresným úradom Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor bola zmluva dňa 5.5.2015 zaevidovaná. Táto zmluva obsahuje zmluvné podmienky na jednej strane vlastníkov spoločného poľovného revíru (9 subjektov, z ktorých jedným z nich je naše pozemkové spoločenstvo) a na strane druhej užívateľom poľovného revíru Poľovníckym združením Hrabušice. Ako je vyššie uvedené ide o spoločnú zmluvu viacerých zmluvných partnerov (z toho mi máme najmenšiu výmeru, ktorú sme vložili do spoločného poľovného revíru) a nie o individuálnu zmluvu nášho pozemkového spoločenstva s poľovníckym združením. O výške náhrady za užívanie spoločného poľovného revíru rozhoduje druhová pestrosť voľne žijúcej zvery a aj jeho zaradenie podľa kvalitatívnej triedy – bonita poľovného revíru (v tomto prípade je to III. kvalitatívna trieda u jelenej zvery a IV. kvalitatívna trieda u srnčej a diviacej zvery). Na základe uvedených kritérií náhrada za užívanie spoločného poľovného revíru bola dojednaná v rámci cenového rozpätia Sadzobníka, ktorý tvorí prílohu č.2 k uvedenému zákonu o poľovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, a to 0,84 eur za 1 ha lesných pozemkov a 0,41 eur za 1 ha poľnohospodárskych pozemkov, naše pozemkové spoločenstvo do tohto spoločného poľovného revíru vložilo len lesný pozemok o výmere 24 ha, ktorý v k. ú. Letanovce má. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nie je možné nateraz individuálne riešiť požiadavku na vykonanie zmien pokiaľ sa nezmení legislatíva, nové zaradenie a vyššia bonita revíru, resp. až pri rokovaní o novej zmluve. Uzatvorené zmluvné podmienky v aktuálnej Zmluve o užívaní poľovného revíru vychádzajú z doteraz platnej legislatívy a kritérií, ktoré sú pre stanovenie výšky náhrady dané a musíme ich zatiaľ akceptovať.

2./ Za obdobie od posledného zhromaždenia členov Urbárskeho združenia obce Jánovce, pozemkové spoločenstvo, bolo vykonané nasledovné:

- Kontrola plnenia uzatvorených zmluvných podmienok Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov s AGROCHOV Jánovce, s. r. o. bola vykonaná osobnou obhliadkou v rámci stretnutia s kompetentným zástupcom uvedenej spoločnosti a týkala sa účelu využívania a starostlivosti o prenajaté pozemky nájomcom, a to primerane podľa druhu pozemku. Porušenie zmluvných podmienok týkajúce sa účelu využívania prenajatých pozemkov nebolo zistené, vykonanou kontrolou bolo konštatované, že v prevažnej miere pozemky sú využívané na pasenie hovädzieho

dobytka, ktoré sú opatrené oplotkami. Ostatné pozemky boli osiate d'atelinou na prípravu krmovín pre spoločnosťou chované hospodárske zvieratá. V rámci obhliadky neboli zistené žiadne nepovolené skládky ani stavebné alebo terénne úpravy, ktoré by znehodnocovali alebo poškodzovali prenájaté pozemky a ich druhový charakter.

- Pod osobným dohľadom odborného lesného hospodára a mojej účasti boli v rámci jednotlivých lesných porastov dielec 731 3 na výmere 1,1 ha, dielec 732 2 na výmere 1,08 ha a dielec 733 3 na výmere 1,97 ha vykonané práce/prerezávky za účelom ich omladenia a obnovy lesa so zachovaním ich rôznorodého druhového zastúpenia v jednotlivých porastoch.
- V súčinnosti s odborným lesným hospodárom začala sa etapa prípravných prác na novom lesohospodárskom pláne, a to predložením pre jeho odborného spracovateľa požadovaných podkladov s komentárom o doterajšom hospodárení týkajúcom sa výkonov v lesnom poraste, výkonov obnovných ťažieb a ich príčiny, zoznam zástupcov obhospodarovateľa lesa. V rámci ďalšej etapy prác na príprave Programu starostlivosti o les na obdobie rokov 2027 – 2036 uskutočnilo sa pracovné stretnutie so zástupcami Slovenskej lesníckej spoločnosti, a.s. spojené s obhliadkou porastov + porastových máp za jednotlivé dielce lesných porastov so stanovením orientačných množstiev ťažby drevnej hmoty v jednotlivých dielcoch a potreby obnovy porastových hraníc a postavenia hraničných kopcov v zmysle platnej vyhlášky.
- V rámci zasadnutia orgánov pozemkového spoločenstva boli priebežne podávané informácie týkajúce sa zmien u členov pozemkového spoločenstva a aktualizácie zoznamu, o výkone zrealizovaných prác v lesných porastoch, o výkone pochôdzkovej činnosti s odborným lesným hospodárom, informácia o dôvodoch vykonania (poverený správca ŠL SR realizuje ťažby bez zmluvného vzťahu a bez ich finančnej náhrady k podielnikom) a následne o výsledku vykonaného prieskumu záujmu podielnikov lesných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Machalovce s možnosťou uzatvorenia zmluvného vzťahu a hospodárenia v lese pozemkovým spoločenstvom, ako aj prípravou zhromaždeniu pozemkového spoločenstva na prerokovanie potrebných správ týkajúcich sa činnosti orgánov pozemkového spoločenstva, hospodárenia v lese a potrebných činnostiach na vykonanie, informácie týkajúcej sa výsledku hospodárenia. Z administratívnych prác a povinností to boli písomnosti pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Sociálnu poisťovňu, a. s., pobočka Poprad a Slovenský pozemkový fond.

V Jánovciach, dňa 19.10.2026

Spracoval a predkladá: Ing. Puškár, predseda pozemkového spoločenstva